



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00210** DEL **08 NOV. 2023**

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 06/05/2022 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ MISTA PUBBLICA/PRIVATA A PREVALENZA PUBBLICA TRA L'ATER TERAMO E PRIVATO DENOMINATO ERP N. 492, UBICATO IN VIA G. ADAMOLI, N. 64 TERAMO – ID ORDINANZA 109/2020 – ID 154 CUP: G42J17000120001 - APPROVAZIONE PROGETTO.
ERRATA CORRIGE DETERMINA DIRETTORE N. 208 DEL 03/11/2023.

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

VISTO, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’art. 10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

VISTA l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

VISTA la Circolare del Commissario Straordinario prot. n.7013 del 23 maggio 2018 modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 90/2020 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020";

VISTA la Circolare Commissario Straordinario CGRTS 00026177 – P – del 26.10.2022 recante " Ordinanza commissariale n.126 del 28.04.2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli edifici di culto";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 15 del 21/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 238 del 19/05/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura al Raggruppamento - RTP con mandataria l'Arch. Eustachio Nicoletti e mandataria l'ing. Antonio Ripà e da INSIGHT& CO SRL per un importo di aggiudicazione pari a € 38.899,68 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

VISTA la validazione progettuale del 30.08.2023 prodotta ai sensi dell'art. 42 DEL D.Lgs 36/2023 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTO il Documento istruttorio dell'USR Regione Abruzzo, sulla base del quale, viene espresso parere favorevole sulla congruità tecnico-economica del progetto con il seguente Q.E.;

		SOMME A BASE D'APPALTO	
A			PROGETTO
A.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI COMUNI (al netto della manodopera)		788.475,99 €
	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PRIVATE (al netto della manodopera)		658,52 €
A.1.1	Importo lavori a base d'asta - PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE (al netto della manodopera)		4.569,25 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso e compresi oneri manodopera)		71.084,29 €
A.3.1	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		310.130,04 €
A.3.2	Oneri manodopera parti esclusive pubbliche (non soggetti a ribasso)		4.718,01 €
	a detrarre		
A.4	Ribasso d'Asta (%)		
	Totale Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + On. Sicurezza + On. Man.(A.1+A.2+A.3.1)		1.170.348,84 €
	Totale Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)		9.287,26 €
	Totale parziale (A)		1.179.636,10 €
B			
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		413.816,39 €
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)		4.767,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		2.392,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		64.874,96 €
B.4	Spese tecniche generali		185.157,07 €
B.4.1	Progettazione Architettonica e Strutturale		17.925,42 €

B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)		4.459,30 €
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.)		18.685,68 €
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		10.166,22 €
B.4.5	Collaudo Statico		9.799,39 €
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo		9.646,71 €
B.4.7	Competenze Geologo		3.400,00 €
B.4.8	Certificazione Energetica		3.500,00 €
B.4.9	Supporto al R.U.P.		21.665,35 €
B.4.10	Economie derivanti dal ribasso del 56,759% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		38.723,56 €
B.4.11	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)		23.592,72 €
B.4.12	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
B.4.13	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara		0,00 €
B.4.14	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.4.15	Incentivo Struttura Sub Commissario di monitoraggio e supporto (art.4 Ord. Spec.n.7/2021)		23.592,72 €
B.5	Spese per IVA		156.625,36 €
B.5.1	IVA per Lavori Parti Comuni + Esclusive Private + Oneri Sicurezza (A.1+A.2+A.3.1)	10%	117.034,88 €
B.5.1.1	IVA per Lavori Parti Esclusive Pubbliche (A.1.1+A.3.2)	10%	928,73 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1.048,74 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	526,24 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 + B.4.2)	4%	895,39 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 + B.4.4)	4%	1.154,08 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	391,98 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	385,87 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	4%	136,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	140,00 €
B.5.10	CNPAIA Supporto al Rup - B.4.9	4%	866,61 €
B.5.11	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.10	4%	1.548,94 €
B.5.12	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9+B.5.10)	22%	22.707,96 €
B.5.13	IVA su economie di gara (B.4.10+B.5.11)	22%	8.859,95 €
	Totale parziale (B)		413.816,39 €
	Totale finanziamento con credito di imposta		1.287.383,72 €
	Totale finanziamento da imputare all'art.4 del D.L. 189/2016		301.350,76 €
	TOTALE		1.593.452,49 €

VISTA la determina Dirigenziale dell'USR n.78 del 15/09/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

VISTA la determina n.60 del 30/10/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si dà atto della avvenuta conclusione del procedimento autorizzativo dell'intervento denominato "Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e Privato denominato ERP 492 ubicato in Via Gelasio Adamoli n.64 – TERAMO (TE)", previsto all'art. 1, comma 1, lett. a), dell'ordinanza speciale n.7 del 6 maggio 2021, e riportato al n.33 dell'Allegato n. 1 della medesima ordinanza, con l'acquisizione dei pareri, nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e dalle amministrazioni competenti;

CONSIDERATO CHE:

- la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, inizialmente stimata per un importo di € 932.974,00, è pari a € 1.593.452,49 così come risultante dal quadro economico e omnicomprensivo di lavori e somme a disposizione;

- ai sensi delle disposizioni dell'art.6 dell'Ordinanza Speciale 7/2021 come modificata dall'art.4 dell'Ordinanza Speciale 21/2021 alla somma necessaria per l'attuazione dell'intervento nel suo complesso si farà fronte con il credito d'imposta e a valere sulla contabilità speciale;
- l'ATER Teramo ha individuato l'istituto di credito, denominato BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA, viale Francesco Crucioli n.3, 64100 Teramo, presso cui attivare il conto dedicato per la gestione della quota parte del finanziamento, secondo le modalità previste per la ricostruzione privata mediante il meccanismo del finanziamento agevolato di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 189 del 2016, con imputazione del credito d'imposta al condominio o alla comunione;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo tenuto conto del parere di congruità tecnico-economica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo;

DETERMINA

DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

DARE ATTO che la presente determina Direttoriale annulla e sostituisce la precedente n. 208 del 03/11/2023;

APPROVARE gli elaborati di progetto esecutivo predisposti dal raggruppamento denominato RTP con mandatario l'Arch. Eustachio Nicoletti e mandatarì l'Ing. Antonio Ripà e da INSIGHT& CO SRL;

APPROVARE il Q.E. così come riportato in narrativa;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° tre facciate, immediatamente esecutivo.

VISTO ai fini della registrazione della spesa

Il Dirigente DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL	08 NOV. 2023	AL	22 NOV. 2023
TERAMO, LI'	08 NOV. 2023		
L'ISTRUTTORE			