



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO
00205

02 NOV. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero coattivo di alloggi di ERP occupati abusivamente e delle indennità di occupazione-Conferimento incarico legale all'Avv. Annalisa Caschera del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE F.F.

- **PRESO ATTO** dell' occupazione abusiva perpetrata in danno degli alloggi di ERP di proprietà di ATER TE in Ed. 530 Sc. A Int. 08 corrente in Roseto degli Abruzzi (TE), Via G. Galilei n. 3, in Ed. 614 Sc. B Int. 09 corrente in Roseto degli Abruzzi (TE), V.le America n. 40 e in Ed. 531 Sc. A Int. 05 corrente in Roseto degli Abruzzi (TE), Via G. Galilei n. 7 da parte, rispettivamente, dei sigg.ri Ed. 530A08 Cod. 07351, Ed. 614B09 Cod. 07294, Ed. 531A05 Cod. 07301;
- **RICHIAMATI** gli Artt. 36 co. 6, co. 13-bis lett. b) e 36-bis L.R. n. 96/96;
- **PRESO ATTO** delle indennità di occupazione pari al 250% equo canone applicate ad entrambi gli occupanti abusivi giusta Delibera del CDA n. 10 del 09/04/2019;
- **PRESO ATTO** delle diffide al rilascio degli alloggi inoltrate dagli Uffici e rimaste senza esito nonché delle denunce penali sporte nei riguardi di entrambi i seguenti occupanti abusivi:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 31/07/2023
1	COD. 07351	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	€ 2.687,60
2	COD. 07294	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	€ 5.917,08
3	COD. 7301	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	€ 4.704,48

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori ed occupanti abusivi non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo degli alloggi di ERP e dei crediti così come sopra esplicitati;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Annalisa Caschera del Foro di Teramo, legale inserito nell'Albo aziendale degli avvocati di fiducia;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Deliberazione del CDA n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. Annalisa Caschera del Foro di Teramo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Annalisa Caschera del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Vico degli Orti n. 2, ai fini del recupero coattivo degli alloggi occupati abusivamente meglio identificati nella narrativa del presente provvedimento e dei crediti vantati;
- **IMPUTARE** la spesa presumibile di € 3.000,00 alla voce di bilancio 2023 "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM-CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

Qui cosa *Do H*



IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

Qui cosa *Do H*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 02 NOV. 2023 AL 06 NOV. 2023
TERAMO, LI' 02 NOV. 2023

L'ISTRUTTORE