



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00140** DEL **31 OTT. 2023**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 Edificio n.449 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Oikia della Dott.ssa Michela Tosi con sede legale in Teramo Circonvallazione Spalato, 92, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 22/03/2023;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.11 alloggi su un totale di n.16, così suddivisi: nella scala "A" l'Ente è proprietario di n.04 alloggi su un totale di n.08 e nella scala "B" l'Ente è proprietario di n.07 alloggi su un totale di n.08, per complessivi **millesimi di proprietà 677,81** alla data del 31/10/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 11/09/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0005080 del 12/09/2023, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.032,37, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 Edificio n.449 del Comune di Teramo, la somma di € 1.032,37;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.032,37 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2023,
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 Edificio n.449 del Comune di Teramo, lo Studio Oikia della Dott.ssa Michela Tosi con sede legale in Teramo Circonvallazione Spalato, 92, la somma complessiva di € 1.032,37;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT 60 R 05424 15301 0000 01000643;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio "MICHELANGELO" di Via Don Lorenzo Milani, 39 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Oikia, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*

**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo</small>	
DAL	<b>31 OTT. 2023</b> AL <b>14 NOV. 2023</b>
TERAMO LI,	<b>31 OTT. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	

*[Signature]*