



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 138 DEL 26/10/2023

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PINETA" di Via Spataro, 7/8 Edificio n.474
DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Melozzi dott. Lanfranco, con sede legale in Via Pannella, 4 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n.12, così suddivisi: (nella scala "A" l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.06 al civico n.7); (nella scala "B" l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 al civico n.8), alla data del 18/10/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/01/2023, pervenuta al prot. ATER al n.000567 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e del relativo prospetto di bilancio del consuntivo 2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetto con la ripartizione in parti uguali del bilancio consuntivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.606,99 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PINETA" di Via Spataro, 7/8 Edificio n.474 del Comune di Teramo, la somma di € 1.606,99;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 1.606,99 già accantonata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PINETA" di Via Spataro, 7/8 Edificio n.474 del Comune di Teramo, lo Studio Melozzi dott. Lanfranco, con sede legale in Via Pannella, 4 – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 1.606,99;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 41 N 05424 15301 0000 41000005;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "PINETA" di Via Spataro, 7/8 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Melozzi, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite da suddivisione in parti uguali, ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>26/10/2023</u> AL <u>10/11/2023</u>
TERAMO LI,	<u>26/10/2023</u>
L'ISTRUTTORE	<i>Noe Caff</i>