



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.16 del 22/09/2023	OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE, TRASFERIMENTO DI N.4 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI AGLI EDD. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI E N.684 DI MOSCIANO S.A. (TE), C.DA S. MARIA DELL'ARCO.
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **16:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei consiglieri e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore F.F., Arch. Milva Partiti, giusta delibera del C.d.A. n.05 del 14/04/2023, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE, TRASFERIMENTO DI N.4 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI AGLI EDD. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI E N.684 DI MOSCIANO S.A. (TE), C.DA S. MARIA DELL'ARCO"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE, TRASFERIMENTO DI N.4 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI AGLI EDD. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI E N.684 DI MOSCIANO S.A. (TE), C.DA S. MARIA DELL'ARCO.

IL DIRETTORE F.F.

PRESO ATTO:

- che, con Atto a rogito del Notaio Pietro Di Marco in data 04/12/2020, l'ATER di Teramo ha acquisito la proprietà di venti (20) unità abitative, ubicate nel Comune di Teramo, Via dei Melograni, sulla scorta di quanto previsto dal D.L. n.8/2017, convertito in L. 45/2017, e dal Decreto della Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di protezione civile regionali (SMEA) n.265 del 29/10/2018 e successiva Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019;
- che, con Atto a rogito del Notaio Teresa De Rosa in data 18/12/2019, l'ATER di Teramo ha acquisito la proprietà di ventiquattro (24) unità abitative, ubicate nel Comune di Mosciano S.A. (TE), C.da S. maria dell'Arco, sulla scorta di quanto previsto dal D.L. n.8/2017, convertito in L. 45/2017, e dal Decreto della Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di protezione civile regionali (SMEA) n.265 del 29/10/2018 e successiva Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n.581 del 15/03/2019;
- che nell'edificio SMEA DI Teramo, Via dei Melograni risultano attualmente consegnate n.11 unità abitative mentre nell'edificio SMEA di Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco, risultano consegnate n.10 unità abitative ragione per cui vi sono ancora n. 9 alloggi liberi nel primo edificio e n.14 alloggi liberi nel secondo edificio;
- delle note a firma dell'Avv. Cristina Caporossi prot. ATER n.3611 e 3612 del 07/06/2023, nelle quali si rappresenta la volontà delle sigg.re D.T.M.P. e B.T.A., assegnatarie di alloggi SMEA in Teramo, Via, R. Balzarini (Ed. 678) di trasferirsi in alloggi SMEA ubicati nell'ed. n. 673 di Teramo, Via dei Melograni;
- della nota prot. ATER n.5176 del 15/09/2023 a firma della sig.ra C.C., anch'essa assegnataria di alloggio SMEA in Teramo, Via R. Balzarini nella quale l'istante chiede di potersi trasferire in un alloggio SMEA ubicato a Mosciano S.A., C.da S. Maria dell'Arco (Ed. 684);
- della nota prot. ATER n.5239 del 19/09/2023 con la quale la sig.ra S.C., anch'essa assegnataria di alloggio SMEA in Teramo, Via R. Balzarini, propone una modalità di pagamento di un debito pregresso sulla posizione contabile della locazione di alloggio di ERP sgomberato causa sisma (Ed. 613 Sc. B Int. 04) sostenendo che il piano di rientro proposto non incide con il trasferimento in altro alloggio SMEA in Teramo, Via dei Melograni (Ed. 673);

DATO ATTO:

- che tutte le istanze di cambio alloggio predette traggono fondamento dalla rappresentazione di vizi e difformità degli appartamenti assegnati in comodato che rendono i medesimi inadatti all'uso e dagli elevati costi di gestione delle unità abitative imputabili principalmente alle caratteristiche domestiche della palazzina in questione fortemente energivora;
- anche della relazione tecnica a firma dell'Ing. Nicola Caporale del 27/04/2023 nella quale il tecnico incaricato rileva la necessità *"di un intervento di manutenzione straordinaria allo scopo di eliminare tutti i difetti di installazione/funzionamento evidenziati"* auspicando un efficientamento dell'impianto realizzato mediante *"l'integrazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico che, opportunamente dimensionato, porterebbe un sostanziale risparmio economico per gli occupanti"*;

PRESO ATTO della morosità condominiale nel frattempo maturata dalle comodatari sopra indicate quali risultano dalle ultime diffide di pagamento del 23/08/2023 prot. n.4815 (€ 2.323,11 per D.T.M.P.), prot. n.4820 (€ 2.533,45 per B.T.A.) e dal verbale di assemblea del 19/07/2023 prot. ATER n. 4755 del 11/08/2023 (€ 434,74 per C.C., € 366,49 per S.C.);

RICHIAMATA la nota assunta al prot. ATER n.4795 del 10/09/2020 con la quale la Struttura di Missione per il superamento delle emergenze di Protezione Civile regionali (SMEA), interpellata sul punto con nota ATER n. 4627 del 02/09/2020, comunica che *"nulla osta (omissis) a una diversa assegnazione abitativa, fermo restando che, qualora non si arrivi ad un accordo tra i due comuni interessati, la mancata accettazione alloggiativa comporta per i nuclei in questione l'immediata cessazione di tutti i benefici assistenziali ex Art. 4 OCDPC 394/2016"*;

RICHIAMATA la nota prot. ATER n.05300 del 21/09/2023 con la quale i Sindaci dei Comuni di Teramo e Mosciano S.A. vengono resi edotti della volontà dell'Ente di autorizzare i richiesti trasferimenti;

DATO ATTO che sia nella palazzina SMEA di Teramo, Via dei Melograni (Ed. 673) che in quella di Mosciano S.A. C.da S. Maria dell'Arco (Ed. 684) gli appartamenti ancora disponibili sono di metratura adeguata alla composizione dei nuclei familiari richiedenti il trasferimento, che vi verrebbero temporaneamente ospitati sempre con contratti di comodato ad uso gratuito;

DATO ATTO della regolarità tecnica, contabile e di legittimità della presente proposta di Provvedimento attestata con la firma del Direttore f.f.;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

RITENERE tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n.678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n.673 di Teramo, Via dei Melograni di n.3 nuclei familiari sgomberati a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, facenti capo alle sigg.re D.T.M.P., B.T.A. e S.C.

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n.678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n.684 di Mosciano S.A. C.da S. Maria dell'Arco di n.1 nucleo familiare sgomberato a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, facente capo alla sig.ra C.C.;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento connesse agli abbinamenti nucleo/alloggio, alla visione degli alloggi da parte degli interessati, alla sottoscrizione dei verbali di accettazione degli stessi ed alla sottoscrizione dei contratti di comodato ad uso gratuito a tempo determinato ai sensi dell'OCDPC n. 614 del 12/11/2019;

TRASMETTERE il presente deliberato ai Comuni di Teramo e Mosciano S.A.

f.to IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)"

DATO ATTO della regolarità tecnica/contabile del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore F.F.;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE, TRASFERIMENTO DI N.4 NUCLEI FAMILIARI SGOMBERATI DALL'ED. SMEA N.678 DI TERAMO, VIA R. BALZARINI AGLI EDD. SMEA N.673 DI TERAMO, VIA DEI MELOGRANI E N.684 DI MOSCIANO S.A. (TE), C.DA S. MARIA DELL'ARCO"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n.678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n.673 di Teramo, Via dei Melograni di n.3 nuclei familiari sgomberati a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, facenti capo alle sigg.re D.T.M.P., B.T.A. e S.C.

AUTORIZZARE il trasferimento dall'Ed. SMEA n.678 di Teramo, Via R. Balzarini all'ed. SMEA n.684 di Mosciano S.A. C.da S. Maria dell'Arco di n.1 nucleo familiare sgomberato a causa dei noti eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, facente capo alla sig.ra C.C.;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutte le attività inerenti e consequenziali all'adozione del presente provvedimento connesse agli abbinamenti nucleo/alloggio, alla visione degli alloggi da parte degli interessati, alla sottoscrizione dei verbali di accettazione degli stessi ed alla sottoscrizione dei contratti di comodato ad uso gratuito a tempo determinato ai sensi dell'OCDPC n. 614 del 12/11/2019;

TRASMETTERE il presente deliberato ai Comuni di Teramo e Mosciano S.A.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Arch. Milva Partiti)

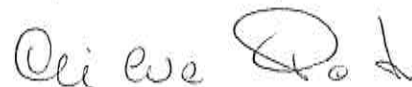


IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo li, 22/09/2023

Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Teramo li, 22/09/2023

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo li, 22/09/2023

Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **22 SET. 2023** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

