



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.12 del 22/09/2023	<b>OGGETTO:</b> PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN.3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI – LOC. CAMPIGLIO (TE).
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **22** del mese di **settembre** alle ore **16:30** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei consiglieri e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore F.F., Arch. Milva Partiti, giusta delibera del C.d.A. n.05 del 14/04/2023, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN. 3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI – LOC. CAMPIGLIO (TE)", così come predisposta dal Direttore F.F. Dirigente del settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

**"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO:** PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN.3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI – LOC. CAMPIGLIO (TE).

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

**PREMESSO CHE:**

- l'A.T.E.R. di Teramo è proprietario di nn. 3 alloggi in Comune di Campli (TE) – Località Campiglio, civici nn.26-24-20, ad uso abitativo attualmente dismessi perchè l'Ente ha proceduto, nel tempo, alla soppressione delle utenze ed alla sigillatura (muratura) di tutti gli accessi esterni al fine di evitare effrazioni ed occupazioni abusive;
- l'A.T.E.R. di Teramo, con nota prot. n.4494 del 01/07/2022 ha chiesto alla Regione Abruzzo l'autorizzazione a poter alienare le nn. 3 unità immobiliari in questione a prezzi di libero mercato, previa procedura di evidenza pubblica, poiché gli immobili hanno perso le caratteristiche tecniche ed i requisiti di legge per le finalità dell'E.R.P. e non sono disponibili per l'assegnazione, tenuto conto anche dei costi elevati necessari per la completa rimessa in pristino degli stessi;
- la Regione Abruzzo, con nota pervenuta al protocollo dell'Azienda prot. n.5169 del 02/08/2022, ha autorizzato la cessione degli alloggi di che trattasi previa attuazione di procedure di evidenza pubblica;

**PRESO ATTO** che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (31/12/2022 alle ore 10:00) non sono pervenute richieste di acquisto;

**VISTI:**

- la rideterminazione dell'importo da porre a base d'asta per la vendita degli immobili, redatta dal Direttore F.F. e dal Funzionario del Settore Tecnico e G.P. in data 22/09/2023 che riporta il valore di ogni singolo cespite, nella previsione di alienazione per ogni singolo lotto, da porre a base d'asta del pubblico incanto;
- lo schema di bando con gli allegati "A1", "A2" ed "All. 1" predisposti dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

**PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** l'alienazione delle nn.3 alloggi siti nel Comune di Campli – località Campiglio (TE) con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta per ogni singolo lotto;

**APPROVARE** la rideterminazione dell'importo da porre a base d'asta per la vendita degli immobili, redatta dal Direttore F.F. e dal Funzionario del Settore Tecnico e G.P. in data 22/09/2023, che riporta il valore degli immobili per ogni singolo lotto;

**APPROVARE** lo schema di bando come predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

**ASSUMERE** come prezzo a base dell'asta pubblica, per ogni singolo lotto, il prezzo stabilito nella suddetta rideterminazione dell'importo;

**AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

f.to IL DIRETTORE F.F.  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)"

**DATO ATTO** della regolarità tecnica/amministrativa del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

**VISTO** il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore f.f.;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

**Dichiarazione di voto:**

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

**Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli intervenuti;**

**RITIENE**

**ACCOGLIBILE** la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *'PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI NN.3 ALLOGGI DISMESSI DI PROPRIETA' A.T.E.R. SITI NEL COMUNE DI CAMPLI – LOC. CAMPIGLIO (TE)'*, così come predisposta dal Direttore F.F. Dirigente del settore Tecnico Gestione Patrimoniale Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**AUTORIZZARE** l'alienazione delle nn.3 alloggi siti nel Comune di Campi – località Campiglio (TE) con il ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto, con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta per ogni singolo lotto;

**APPROVARE** la rideterminazione dell'importo da porre a base d'asta per la vendita degli immobili, redatta dal Direttore F.F. e dal Funzionario del Settore Tecnico e G.P. in data 22/09/2023, che riporta il valore degli immobili per ogni singolo lotto;

**APPROVARE** lo schema di bando come predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

**ASSUMERE** come prezzo a base dell'asta pubblica, per ogni singolo lotto, il prezzo stabilito nella suddetta rideterminazione dell'importo;

**AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

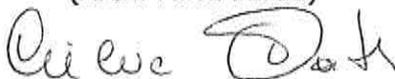
### DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

### DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo li, 22/09/2023

Per il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo li, 22/09/2023

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo li, 22/09/2023

Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **22 SET. 2023** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

