



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N. **00129** DEL **21 SET. 2023**

**OGGETTO:** LEGGE 21/2001 - D.M. 27/12/2001 N. 2522 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ATTIVITÀ SPERIMENTALI ALL'EDIFICIO A N. 18 ALLOGGI SITO IN SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) VIA IV NOVEMBRE NELL'AMBITO DEL "CONTRATTO DI QUARTIERE II" LOTTO 3 - LAVORI DI COMPLETAMENTO.  
APPROVAZIONE ATTI CONTABILI E LIQUIDAZIONE 3° SA.L.  
CIG: 865200760A - CUP: G16I080000700001  
**ERRATA CORRIGE DETERMINA N. 127 DEL 20/09/2023**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento n.101 del 07/02/2006 la Regione Abruzzo, avendo sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro comprendente gli interventi di "Contratti di Quartiere II", venne ammesso al finanziamento il Programma di Recupero Urbano del Comune di S. Egidio alla Vibrata, proposto da detto Comune e dall'ATER di Teramo;
- in forza di tale accordo programmatico furono assegnati € 1.000.000,00 cadauno ai summenzionati Enti proponenti;
- con determina del Direttore n. 376 del 7/6/2010 l'intervento fu suddiviso in lotti funzionali tali da consentirne la fattibilità realizzativa correlata alla disponibilità finanziaria;
- l'intervento relativo al 3° lotto funzionale consistente in opere di ristrutturazione ed attività sperimentali da eseguire presso l'edificio a 18 alloggi sito in comune di S. Egidio alla V. (Te) Via IV Novembre, venne aggiudicato al Raggruppamento A.T.I. Climambiente Srl e Immobiliare Gina Srl di Giulianova;
- il suddetto Raggruppamento ha eseguito in gran parte i lavori di contratto successivamente rescisso anticipatamente con Determina del Direttore n. 0484 del 21/12/2017;
- i lavori dovevano essere completati sia nella parte impiantistica che in quella edile e che, a seguito della rescissione suddetta, l'importo residuo disponibile ammontava ad € 170.603,96;
- con nota n. 07726 del 22/11/2017 indirizzata alla Giunta Regionale Dipartimento OO.PP., è stata richiesta integrazione dei fondi di € 79.200,00 necessari per il completamento del Contratto di Quartiere di che trattasi per intervenute nuove normative che hanno reso necessarie variazioni ed integrazioni impiantistiche, giusta Relazione del RUP;
- nessun riscontro si è avuto dalla Regione Abruzzo in merito alla richiesta avanzata e che pertanto l'Amministrazione ha ritenuto necessario, per il completamento del citato C.d.Q. impegnare nel Piano Triennale delle Opere l'importo suddetto a valere sui fondi CER assegnati con DGR 323 del 21/01/2017;

**VISTO:**

- la Determina n. 277 del 24/09/2020 di approvazione del progetto di che trattasi per l'importo complessivo di € 237.393,16;
- che a seguito di gara d'appalto i lavori di completamento vennero aggiudicati al raggruppamento R.T.I. di R. EVOLUTION di Capriotti Roberto e IDROTERMICA T.R. Srl - S. Egidio alla V. (TE);

- il contratto d'appalto del 02/09/2021 Rep. 6/2021 Vol I fg. 7 per l'importo di €. 119.616,08 di cui € 4.213,23 per oneri di sicurezza, con ribasso del - 32,57%;
- la Determina del Dirigente n. 75 del 23/11/2021 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 1 e liquidato l'importo del 1° C.d.P. di € 81.000,00;
- la Determina del Dirigente n. 72 del 18/07/2022 con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori del 15/03/2022 ed eseguiti dalla ditta medesima per l'importo del Certificato di pagamento n. 02 di € 36.100,00;
- che l'importo va suddiviso tra le imprese riunite nel raggruppamento, come da Determina del Dirigente n. 72 del 18/07/2022, per la quota del 51% e quindi per € 18.411,00 + IVA alla Ditta R.Evolution di Capriotti Roberto e per la quota del 49% e quindi per € 17.689,00 + IVA alla ditta Idrotermica T.R.;
- la Determina del Direttore n. 60 del 31/03/2023 con la quale venivano autorizzati lavori aggiuntivi per un importo di € 55.741,82;

#### **PRESO ATTO:**

- che dalla contabilità relativa al 3° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso in data 27/06/2023 si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabiliti nell' art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- della regolarità contributiva dell'impresa R. EVOLUTION di Capriotti Roberto, attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL\_39454787, rilasciata in data 06/07/2023 con validità fino al 03/11/2023 e conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- della regolarità contributiva dell'impresa IDROTERMICA T.R.. srl, attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL\_39156531, rilasciata in data 19/06/2023 con validità fino al 17/10/2023 e conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- riscontrata pertanto la necessità, in ottemperanza a quanto previsto nel C.S.A. e della regolarità della contabilità presentata dal Direttore dei Lavori, di dover liquidare detto Certificato di pagamento come appresso indicato;
- che la copertura finanziaria è assicurata per l'importo di € 20.567,53 dal residuo disponibile dai fondi del Contratto di Quartiere LEGGE 21/2001 – D.M. 27/12/2001 N. 2522 e per l'importo di € 42.462,47 dai fondi CER assegnati con DGR 323 del 21/01/2017 sul conto di gestione speciale 1884 intrattenuto presso la Banca d'Italia;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito CIG 865200760°

#### **DETERMINA**

**APPROVARE** gli atti di contabilità del 3° SAL, (*STATO FINALE*) ed il Certificato di Pagamento n. 3 emesso in data 27/06/2023, per un importo arrotondato ad € 100,00, pari a € 57.300,00 oltre IVA 10%;

**AUTORIZZARE e LIQUIDARE** la somma di € 28.077,00 pari all'imponibile della fattura n. FI/131 del 01/07/2023 a favore della IDROTERMICA T.R. Srl – Sant'Egidio alla V. (TE), in quanto l'IVA del 10% di € 2.807,70 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma Ibis, DPR 663/72 con mandato bancario nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari IBAN XXXXXXXXXXXXXXXX;

**AUTORIZZARE e LIQUIDARE** la somma di € 29.223,00 pari all'imponibile della fattura n. 37 del 05/07/2023 a favore della R. EVOLUTION di Capriotti Roberto, in quanto l'IVA del 10% di € 2.922,30 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario poiché operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma Ibis, DPR 663/72 con mandato bancario nel conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari IBAN XXXXXXXXXXXXXXXX;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento;

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.03 facciate, immediatamente esecutivo

Visto ai fini della registrazione della spesa

**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Il Direttore F.F.  
Arch. Milva Partiti**

*Milva Partiti*



**IL DIRIGENTE PROPONENTE IL  
SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

**Arch. Milva Partiti**

*Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL <b>21 SET. 2023</b>	AL <b>05 OTT. 2023</b>
TERAMO, LI' <b>21 SET. 2023</b>	<i>[Signature]</i>
L'ISTRUTTORE	

