



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.10 del 12/09/2023	OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO NEL COMUNE DI TERAMO.
---------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **12** del mese di **settembre** alle ore **17:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. n.44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei consiglieri e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore F.F., Arch. Milva Partiti, giusta delibera del C.d.A. n.05 del 14/04/2023, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: *"PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO NEL COMUNE DI TERAMO"*, così come predisposta dal Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, di seguito integralmente riportata ed allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO NEL COMUNE DI TERAMO.

IL DIRETTORE F.F.

PREMESSO che l'A.T.E.R. di Teramo è proprietaria di un frustolo di terreno ubicato in Teramo alla via Po, distinto in Catasto al foglio 148 p.lla 470 della superficie catastale complessiva di mq 254, con destinazione urbanistica in zona B3 (zone di completamento e d'integrazione urbana, in area urbana) art. VII.6 del vigente Piano Regolatore Generale, avente indice di edificabilità pari a 0,90 mc/mq con gli indici e parametri dettagliatamente riportati nella scheda di P.R.G.;

VISTA la perizia di stima degli immobili, redatta dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in data 10/07/2023, esaustiva di tutti i parametri tecnici ed economici di valutazione, che riporta il valore di ogni singolo cespite, nella previsione di alienazione per ogni singolo lotto, da porre a base d'asta del pubblico incanto;

VISTO lo schema di bando con gli allegati "A1", "A2" ed "All. 1" predisposti dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;

RITENUTO di dover procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per pubblico incanto anche per i terreni come sopra individuati;

PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

PROVEDERE all'alienazione del terreno ubicato in Teramo alla via Po, distinto in Catasto al foglio 148 p.lla 470 della superficie catastale complessiva di mq 254, facendo ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;

AUTORIZZARE gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato.

f.to IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)"

DATO ATTO della regolarità tecnica/amministrativa del presente provvedimento, attestante con le firme in calce al medesimo;

VISTO il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

VISTA la documentazione sopra richiamata;

VISTI i pareri espressi dal Direttore F.F.;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

RITIENE

ACCOGLIBILE la Proposta di Deliberazione C.d.A. ad oggetto: "PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO INFRUTTIFERO POSTO NEL COMUNE DI TERAMO", così come predisposta dal Direttore F.F. Arch. Milva Partiti, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

AUTORIZZARE l'alienazione del terreno ubicato in Teramo alla via Po, distinto in Catasto al foglio 148 p.la 470 della superficie catastale complessiva di mq 254, facendo ricorso alla procedura ad evidenza pubblica nella forma del pubblico incanto con offerte in aumento sul prezzo posto a base dell'asta;

AUTORIZZARE agli Uffici di compiere gli atti inerenti e consequenziali, compresa la predisposizione dello schema del Bando

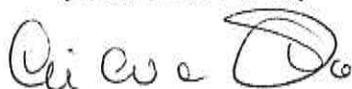
DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

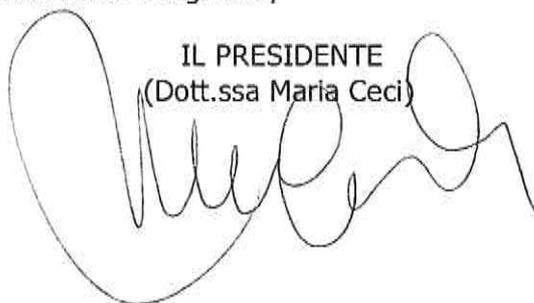
DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.4 (quattro) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa
Teramo lì, 12/09/2023

Per il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa
Teramo lì, 12/09/2023

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Arch. Milva Partiti)

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo lì, 12/09/2023



Il Direttore F.F.
(Arch. Milva Partiti)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **13 SET. 2023** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)