



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. 00179 DEL 12 SET. 2023

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 27 DEL 09 GIUGNO 2017 S.M.I. - INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 579 UBICATO IN VIA LOC. COLLE DI VALLE CASTELLANA (TE) – INDIZIONE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REDAZIONE DI UN PFTE DA PORRE A BASE DI GARA.  
CUP: G93I18000170001 CIG: Z0E3C6BAE9.

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del Decreto Legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24/08/2016 e successive repliche, ai sensi dell'ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 e Atto d'intesa sottoscritto in data 29/05/2020, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTO** il Protocollo Quadro di Legalità tra la Struttura di missione ex art. 30 Legge n.229/2016, il Commissario straordinario del Governo ai sensi del D.p.r. 9 settembre 2016 e la Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Spa - Invitalia;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*" nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo, ed in particolare l'allegato 1 "*interventi di importanza essenziale*" che ricomprende, al n. 14 dell'elenco, anche l'intervento oggetto del presente provvedimento;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 19 del 07/04/2017 recante *"Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 109 del 21/11/2020 con la quale è stato approvato *"L'Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche"* nel quale è ricompreso l'intervento oggetto, nonché date ulteriori disposizioni organizzative e definite le procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;

**CONSIDERATO** che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016, come da atto di intesa sopra citato, è competente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determina del Direttore ATER di Teramo n. 374 del 18 settembre 2019 con la quale veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori;

**VISTA** la Determina del Direttore ATER di Teramo n. 51 del 07 febbraio 2020 con la quale veniva effettuata l'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti, al seguente R.T.P. così composto:

- Ing. Roberta Pompetti "Mandatario"
- Ing. Alessandra Ninni "Mandante"
- Ing. Andrea Broccoletti "Mandante"

**VISTA** la Determina del Direttore ATER di Teramo n. 144 del 25 maggio 2020 con la quale veniva effettuata l'aggiudicazione definitiva, a seguito della verifica dei requisiti, al R.T.P. sopra menzionato;

**VISTO** il contratto stipulato in data 07/08/2020 tra R.T.P. sopra menzionato e l'ATER di Teramo;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 2940 del 04/05/2023 l'Ing. Roberta Pompetti comunicava le dimissioni di tutti i componenti del raggruppamento dall'appalto dei servizi affidati;

**CONSIDERATO** che:

con nota prot. 3647 del 08/06/2023 sono state attivate le procedure di interpello, ex art. 110 D.Lgs. 50/2016 da parte del R.U.P. Arch. Milva Partiti, e che procedure non hanno avuto esito positivo;

**RICHIAMATI:**

- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici - D.Lgs. n.36 del 31.03.2023;
- l'art. 44 del D.Lgs. n.36/2023 - Appalto Integrato;

**TENUTO CONTO CHE**, ai sensi del suddetto articolo, al comma 1, negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la Stazione Appaltante può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;

**RITENUTO, PERTANTO:**

- di dover affidare l'incarico per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione di un PFTE da porre a base di gara per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio n. 579 sito in loc. Colle di Valle Castellana (TE);
- che l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari ad Euro 32.942,85 oltre IVA e Cassa previdenziale e, quindi, di importo inferiore a quello di cui all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36/2023;
- che necessita l'affidamento del servizio ad operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.5, comma 1 lettera a) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi articolo 5, comma 3 dell'ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021
- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement *"TRASPARE"* per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini e Collegi professionali;
- che dall'Albo suddetto saranno selezionati solo i tecnici clic risulteranno iscritti anche all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 ovvero che abbiano regolare domanda di iscrizione nell'elenco "Anagrafe antimafia delle imprese esecutrici" di cui all'art. 30 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 e ss.min.ii. anche per le imprese subappaltatrici;



**VISTO CHE:**

- ai sensi dell' art. 17 dei D.Lgs.36/2023 le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre;
- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione di un PFTE da porre a base di gara per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio ATER n.579 sito in loc. Colle di Valle Castellana (TE);
- in applicazione di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 lettera a) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*", la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto;

**VISTE:**

- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 206 del 01/03/2018 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**VISTO** il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per riaffidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

**DATO ATTO** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad € 32.942,85 oltre IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario", per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (comma 1);

**VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 21.07.2023;

**CONSIDERATO** che la presente procedura non viene sottoposta, ai sensi dell'art. 3 del nuovo Accordo per l'Esercizio dei Compiti di Alta Sorveglianza, sopra menzionato, alla verifica preventiva di legittimità da parte dell'ANAC;

**RITENUTO**, quindi, ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione *de quo* con le modalità sopra esposte;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale e, per l'effetto;

**INDIRE**, per le motivazioni espresse in premessa, e per i punti precedenti del presente dispositivo, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lettera a) dell'ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione di un PFTE da porre a base di gara per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio n. 579 sito in loc. Colle di Valle Castellana (TE) inserito nel "*Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche*" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016, tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo, di cui all'ordinanza del Commissario del Governo n.109 del 21/11/2020;

**DARE ATTO** dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad € 32.942,85 oltre IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 intestata al Presidente - Vice Commissario, confermate nella successiva ordinanza 109/2020 del 21/11/2020, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;

**DARE ATTO** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro € 32.942,85 oltre IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento;

**DISPONE**

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

**DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.04 facciate, immediatamente esecutivo.

**Visto ai fini della registrazione della spesa**  
**Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO**  
**AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
**Il Direttore F.F.**  
**Arch. Milva Partiti**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**IL SERVIZIO**  
**TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
**Arch. Milva Partiti**

*Arch. Milva Partiti*

*Arch. Milva Partiti*



**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Arch. Milva Partiti*

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>  |                        |
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo: |                        |
| DAL <b>12 SET. 2023</b>   | AL <b>26 SET. 2023</b> |
| TERAMO, LI' <b>12 SET. 2023</b>   |                        |
| L'ISTRUTTORE  |                        |

*[Handwritten signature]*