



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00170 TERAMO

07 SET. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Luca D'Alessio del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE F.F.

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 31/07/2023
1	Eredi COD. 05771	CANONI DI LOCAZIONE	€ 7.598,93
2	COD. 05566	CANONI DI LOCAZIONE	€ 13.061,30

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

- **PRESO ATTO** che, tra i legali di fiducia dell'Ente iscritti alla piattaforma TRASPARE, vi è l'Avv. Luca D'Alessio del Foro di Teramo;

- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. Luca D'Alessio del Foro di Teramo;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Deliberazione del CDA n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. Luca D'Alessio del Foro di Teramo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. Luca D'Alessio del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, C.so Porta Romana n. 31, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

- **IMPUTARE** la spesa presumibile di € 2.000,00 alla voce di bilancio 2023 "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM-CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

Milva Partiti



Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 07 SET. 2023 AL 21 SET. 2023
TERAMO, LI' 07 SET. 2023

L'ISTRUTTORE