



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. **00169** DEL **07 SET. 2023**

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 06/05/2022.

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ATER:

EDIFICIO ATER N. 452 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 30 (TE) – CUP: G43B17000360001

EDIFICIO ATER N. 453 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 28 (TE) – CUP: G44J18001000001

EDIFICIO ATER N. 454 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 32 (TE) – CUP: G43B17000330001

EDIFICIO ATER N. 455 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N. 26 (TE) – CUP: G44J18001010001

CIG: 98153857EF;

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge 45/2017 e ss.mm.ii. recante “recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”*”;

**VISTO**, in particolare, l’articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTA** l’Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

**VISTA** l’Ordinanza n. 86/2020 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 “*Approvazione secondo programma di interventi sul patrimonio pubblico con destinazione abitativa*”;

**VISTA** l’Ordinanza Speciale n. 7 del 6/05/2021, ex art. 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “*Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo*”;

**VISTE:**

- la Determinazione del Direttore n. 92 del 10/05/2023 con la quale, per l’affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 5 comma 1 lettera b dell’Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;

- la lettera d'invito prot. n. 3060 del 11.05.2023 con la quale sono stati invitati a presentare offerta alla procedura negoziata n. 5 Operatori Economici individuati dal RUP attraverso l'Albo dei fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE;

**PRESO ATTO CHE:**

- le offerte dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma telematica previa registrazione al seguente link <https://aterteramo.traspares.com>, entro le ore 10:00 del 29/05/2023;
- entro il termine stabilito dalla Lettera d'Invito risultano pervenute sul portale della piattaforma Traspare n. n.2 Offerte;

**VISTI:**

- la dichiarazione del RUP Arch. Milva Partiti conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- la dichiarazione dell'avv. Donatella Gianfriglia che ha assistito il RUP nelle operazioni di gara, conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- i verbali delle sedute pubbliche del 29/05/2023 e del 30/05/2023 di apertura della documentazione amministrativa;
- il verbale del 30/05/2023 di apertura delle offerte economiche degli O.E. ammessi;

**CONSIDERATO CHE:**

- nel verbale del 30/05/2023 è contenuta la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E.: MORETTI QUINTILIO SRL con sede in Fraz.ne Tottea, snc comune di Crognaleto (TE), 64043, il quale ha presentato un ribasso nella misura del 6,12 (sei,dodici)%, per un importo di € 826.813,12, cui vanno aggiunti € 35.879,64 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 862.692,76;
- come indicato nel predetto verbale, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., non si procede al calcolo dell'offerta anomala;
- ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell' "Accordo per l'esercizio di compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma", del 02/02/2021 la suddetta procedura è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità con esito positivo, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del predetto Accordo, giusta nota dell'USR pervenuta in data 01/09/2023 al prot. n. 4904;

**DETERMINA**

**DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;

**APPROVARE** la proposta di aggiudicazione a firma del RUP Arch. Milva Partiti, contenuta nel verbale del seggio di gara del 30/05/2023 riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di Demolizione degli Edifici ATER e conservata agli atti dell'Ufficio proponente, così indicati:

- a) n. 452 ubicato in via Giovanni XXIII n. 30 (TE) – CUP: G43B17000360001
- b) n. 453 ubicato in via Giovanni XXIII n. 28 (TE) – CUP: G44J18001000001
- c) n. 454 ubicato in via Giovanni XXIII n. 32 (TE) – CUP: G43B17000330001
- d) n. 455 ubicato in via Giovanni XXIII n. 26 (TE) – CUP: G44J18001010001

**PRENDERE ATTO** della dichiarazione del RUP Arch. Milva Partiti, resa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 di assenza di cause di conflitto di interessi;

**AGGIUDICARE** i lavori in oggetto richiamati, in favore dell'O.E. MORETTI QUINTILIO SRL, con sede in Frazione Tottea, snc, Crognaleto 64043, che ha presentato un ribasso nella misura del 6,12 (sei,dodici) %, per un importo di € 826.813,12, cui vanno aggiunti € 35.879,64 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 862.692,76;

**DARE ATTO** che all'onere per il servizio in oggetto si può far fronte con le risorse di cui all'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021 e con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'Ordinanza n. 114 del 09/04/2021;

**ASSEGNARE** al Dirigente del Settore Tecnico e Gestione Patrimoniale le risorse relative alla procedura in oggetto per l'adozione dei conseguenziali provvedimenti di liquidazione ai sensi dell'Art. 16 dell'Ordinamento degli Uffici e del personale approvato con Delibera del C.d.A. n. 2 del 17/01/2019;

**STABILIRE** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

**DARE ATTO** che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento;

### DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.03 fasciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Arch. Milva Partiti)

**IL DIRETTORE F.F.**  
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	<u>07 SET. 2023</u> AL <u>21 SET. 2023</u>
TERAMO, LI'	<u>07 SET. 2023</u>
L'ISTRUTTORE	

