



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. **00168** DEL **07 SET. 2023**

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 6/05/2022 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO ATER N.653 UBICATO IN VIA GIOVANNI XXIII N.77A-77B -77C- TERAMO - CUP: G44J18000930001
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

IL DIRETTORE F.F.

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

VISTO, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

CONSIDERATO CHE l'intervento in oggetto denominato " Riparazione e rafforzamento locale dell'edificio ATER TERAMO ERP N.653, ubicato in via Giovanni XXI11 n.77A-77B -77C- Teramo già inserito nell'ordinanza n. 109 del 2020, è ricompreso nell'art.1, comma 1, lett. a), ordinanza speciale n. 7 del 2021, e riportato al n.57 allegato n. 1 della predetta ordinanza speciale;

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*";

VISTA la Determina n. 54 del 09/02/2021 con la quale è stata indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 — bis del D.L. n. 189/2016 nonché dell'art. 1 comma 2, lett. b) Legge 120/2020, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 44 del 8/04/2021 con la quale si è provveduto alla redistribuzione degli incarichi da RUP e l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determina n. 114 del 16/03/2021 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione in oggetto al raggruppamento RTP costituita da : Arch. Marco Pallidi - Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis , Ing. Eugenio Esposito, Ing. Giancarlo Ferrara;

VISTO il Contratto di Appalto stipulato in data 04/10/2021 con il raggruppamento RTP costituita da : Arch. Marco Pallini - Arch. Franco Patacchini, Arch. Davide De Berardis, Ing. Eugenio Esposito, Ing. Giancarlo Ferrara ;

VISTA la validazione progettuale del 29/11/2021 prodotta ai sensi dell'art. ex art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50 del 2016, che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

VISTA la nota prot. 6731 del 13/09/2021 e la successiva integrazione prot. 8983 del 02/12/2021 con le quali è stato trasmesso il progetto all'ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;

VISTA la Determina dirigenziale n. 7 del 2/12/2021 dell'USR Abruzzo con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico amministrativa dell'ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere favorevole al progetto redatto dall'ATER per la realizzazione dell'intervento richiamato;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'A.T.E.R. di Teramo n. 16 del 17/01/2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo ed il rispettivo Q.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
			PROGETTO
A.1	Importo lavori a base d'asta		899.607,16 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		102.386,60 €
A. 1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)		376.719,65 €
	Totale parziale (A)		1.001.993,76 €
B.1	Somme a disposizione dell'amministrazione		224.544,27 €
	Indagini sui Materiali (STRU)		0,00 €
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)		0,00 €
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		20.039,88 €
B.4	Spese tecniche generali		86.453,14 €
B.4.1	Progettazione Architettonica e strutturale		21.076,26 €
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)		4.231,89 €
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.LL.)		20.006,03 €
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)		10.579,76 €
B.4.5	Collaudo Statico		0,00 €
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo		7.183,37 €
B.4.7	Competenze Geologo		0,00 €
B.4.8	Certificazione energetica		3.335,95 €
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. l.gs. n. 50/2016)- (art.4 OCSR n.57/2018)		20.039,88 €
B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00 €
B.5	Spese per IVA		118.051,26 €
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	100.199,38 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP RB.4.1 e B.4.2)	4%	1.012,33 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL+CSE)-(B.4.3 e B.4.4)	4%	1.223,43 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	0,00 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	287,33 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	2%	0,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	133,44 €
B.5.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.9	4%	0,00 €
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	15.195,35 €
	Totale parziale (B)		224.544,27 €
	TOTALE		1.226.538,03 €

VISTO l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

VISTO che l'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.02319 del 05.04.2023 trasmetteva all'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - REGIONE ABRUZZO (D.L. 189/2016) documentazione tecnico-contabile e perizia di variante in corso d'opera redatta dall' Arch. Marco Pallitti in qualità di Direttore dei Lavori incaricato ;

VISTO che l'A.T.E.R. di Teramo con nota prot.04324 del 13.07.2023 trasmetteva all'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 - REGIONE ABRUZZO (D.L. 189/2016) documentazione tecnico-contabile e perizia di variante in corso d'opera redatta dall' Arch. Marco Pallitti in qualità di Direttore dei Lavori incaricato, che ha portato il seguente Q.E.:



Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO n.86 del 24 Gennaio 2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI TERAMO

Titolo del progetto: Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n. 653 sito in via Giovanni XXIII N.77 - TERAMO (TE)

CUP: G44J18000930001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO			ESECUZIONE		
		PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	POST GARA W PROGETTO (RIBASSO DEL 1,02%)	VARIANTE N.1 PREZZARIO 2022	DIFFERENZE TRA POST GARA E VARIANTE 2022 AMMISSIBILE	
Somme a base d'appalto							
A.1	Importo lavori a base d'asta	899.607,16 €	899.607,16 €	€ 899.607,16	€ 1.252.647,53		
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	102.386,60 €	102.386,60 €	€ 102.386,60	€ 67.304,38		
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso) a detrarre	376.719,65 €	376.719,65 €		€ 456.565,49		
A.1.3	Ribasso d'Asta (1,02%)			€ 9.175,99	€ 12.777,00		
	Totale parziale (A)	1.001.993,76 €	1.001.993,76 €	992.817,77 €	1.307.174,91 €	314.357,14 €	
RIBASSO D'ASTA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 9.175,99	€ 0,00	-9.175,99 €	
	Somme a disposizione dell'amministrazione	224.544,28 €	224.544,28 €	224.544,28 €	284.841,71 €		
B.1	Indagini sui Materiali (STRU)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00		
B.2	Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00		
B.3	Imprevisti (max 5%) Comprensivi di IVA	20.039,88 €	20.039,88 €	€ 20.039,88	€ 20.039,88	-20.039,88 €	
B.4	Spese tecniche generali	86.453,14 €	86.453,14 €	86.453,14 €	111.270,81 €	24.817,67 €	
B.4.1	Progettazione Architettonica e strutturale	21.076,26 €	21.076,26 €	€ 21.076,26	€ 21.076,26	0,00 €	
B.4.2	Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)	4.231,89 €	4.231,89 €	€ 4.231,89	€ 4.231,89	0,00 €	
B.4.3	Direzione dei Lavori (D.L.L.)	20.006,03 €	20.006,03 €	€ 20.006,03	€ 30.765,91	10.759,88 €	
B.4.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	10.579,76 €	10.579,76 €	€ 10.579,76	€ 13.259,71	2.679,95 €	
B.4.5	Collaudo Statico	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.4.6	Collaudo Tecnico Amministrativo	7.183,37 €	7.183,37 €	€ 7.183,37	€ 9.002,99	1.819,62 €	
B.4.7	Competenze Geologo	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.4.8	Certificazione energetica	3.335,95 €	3.335,95 €	€ 3.335,95	€ 3.376,12	40,17 €	
B.4.8.1	Progettazione Antincendio				€ 3.158,89	3.158,89 €	
B.4.9	Economie derivanti dal ribasso del 52,87% effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione (Riutilizzate nei lavori)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.4.10	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. lgs. n. 50/2010)- (art.4 DCSR n.57/2018)	20.039,88 €	20.039,88 €	20.039,88 €	26.399,04 €	6.359,16 €	
B.4.11	Incentivo Struttura monitoraggio Sub_Commissario (art.4 Q.5. n.7/2021)	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.4.12	Spese funz. Ufficio , pubblicazione e spese di gara	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.4.13	Fondo per accordi bonari	0,00 €	0,00 €	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
B.5	Spese per IVA	118.051,26 €	118.051,26 €	118.051,26 €	153.531,02 €	35.479,76 €	
B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	100.199,38 €	100.199,38 €	99.281,78 €	130.717,49 €	31.435,71 €
B.5.1.1	IVA economie di gara lavori	10%			917,60 €	0,00 €	-917,60 €
B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.4	CNPAIA Spese tecniche (PROGETTAZIONE+CSP)-(B.4.1 e B.4.2)	4%	1.012,33 €	1.012,33 €	1.012,33 €	1.012,33 €	0,00 €
B.5.5	CNPAIA Spese tecniche (D.LL.+CSE)-(B.4.3 e B.4.4)	4%	1.223,43 €	1.223,43 €	1.223,43 €	1.761,02 €	537,59 €
B.5.6	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO STATICO)-B.4.5	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.7	CNPAIA Spese tecniche (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO)-B.4.6	4%	287,33 €	287,33 €	287,33 €	360,12 €	72,78 €
B.5.8	CNPAIA Spese tecniche (GEOLOGO)-B.4.7	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.9	CNPAIA Certificazione Energetica-B.4.8	4%	133,44 €	133,44 €	133,44 €	135,04 €	1,61 €
B.5.9.1	CNPAIA Progettazione Antincendio-B.4.8.1	4%				126,36 €	126,36 €
B.5.10	CNPAIA su economie di gara progettazione- B.4.9	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.5.11	IVA per spese generali (B.4.1+B.4.2+B.4.3+B.4.4+B.4.5+B.4.6+B.4.7+B.4.8+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.5.8+B.5.9)	22%	15.195,35 €	15.195,35 €	15.195,35 €	19.418,66 €	4.223,31 €
B.5.12	IVA su economie di gara progettazione (B.3.5+B.4.8)	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Totale parziale (B)	224.544,27 €	224.544,27 €	224.544,28 €	284.841,71 €	375.572,17 €	
	TOTALE	1.226.538,03 €	1.226.538,03 €	1.226.538,03 €	1.592.016,62 €	-30.133,47 €	
TOTALE ECONOMIE DI GARA				€ 10.093,59			
					345.438,70 €	LIVVA COSTI D'IL	

VISTA la Determina del USR n. 75 del 04/09/2023 che, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio tecnico e Vigilanza esprime parere favorevole in ordine alla coerenza e congruità tecnico- economica degli interventi proposti in variante in corso d'opera n.01 rispetto al progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore dell'USR Abruzzo N.101 del 19.01.2022, per un nuovo importo complessivo pari a € 1.571.976,74 di cui € 1.307.174,91 di importo lavori al netto dell'IVA e del ribasso d'asta pari al 1,02% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 67.304,38, e € 264.801,83 di somme a disposizione dell'amministrazione;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante, tenuto conto della Determina del USR n. 75 del 04/09/2023.

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

APPROVARE gli elaborati della variante predisposti dal D.L. Arch. Marco Pallitti;

APPROVARE il Quadro Economico della variante predisposti dal D.L. Arch. Marco Pallitti;

TRASMETTERE il presente atto al Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al Settore Amministrativo/Contabile;

DARE ATTO che la presente Determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

AUTORIZZARE gli Uffici al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenziali il presente Provvedimento;

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di nn.05 fasciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
Il Direttore F.F.
Arch. Milva Partiti

Cei eva D. H

**IL DIRIGENTE PROPONENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Arch. Milva Partiti

Cei eva D. H



IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Cei eva D. H

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:

DAL **07 SET. 2023** AL **21 SET. 2023**

TERAMO, LI' **07 SET. 2023**

L'ISTRUTTORE

