



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE

N. 420 DEL 23/8/2023

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "FABBRICA DEL BENESSERE" di Via Renato Balzarini snc - Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 DEL COMUNE DI TERAMO. LIQUIDAZIONE FATTURE ANTICIPAZIONE PER UTENZE Enel Energia

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latini S.r.l. unipersonale con sede legale in Viale G. Mazzini, 140 – 64011 Alba Adriatica (TE);

PREMESSO, altresì, che l'Ente è proprietario di n.34 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.34 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 869,32** alla data del 06/02/2023, oltre n.2 lastrici solari rimasti di proprietà della società Atena Costruzioni S.p.a.;

DATO ATTO che, dei nn. 34 alloggi di cui si compone lo stabile in oggetto, n.22 risultano già assegnati, mentre n.12 risultano attualmente sfitti;

VISTA la fattura dell'utenza condominiale di Enel Energia pari ad € 7.323,33;

VISTA la nota dell'amministratore del 22/08/2023, pervenuta al prot. ATER al n.4808 con la quale lo Studio Latini S.r.l. in parola, comunicava l'impossibilità di pagare la suddetta fattura con la conseguente interruzione della erogazione di energia elettrica;

PRESO ATTO che, la suddivisione degli importi per quota/parte, ad oggi, non risulta essere pervenuta da parte del suddetto Amministratore Studio Latini S.r.l. e, pertanto, si procederà al relativo sollecito;

PRESO ATTO che, il condominio risulta dotato di un impianto centralizzato per il funzionamento sia dei servizi comuni del riscaldamento più a.c.s. dei singoli alloggi, sia dell'impianto ascensore e, una eventuale interruzione dell'energia elettrica, determinerebbe dei problemi all'interno dello stabile, ossia l'interruzione di tutti i servizi (luce condominiale, ascensore e riscaldamento);

CONSIDERATO che, l'Ente alla comunicazione sopra detta di avviso di interruzione di energia elettrica, ritiene di intervenire con proprio provvedimento, in via sostitutiva al pagamento delle bollette Enel Energia già scadute, anche per gli assegnatari, al fine di evitare il distacco della fornitura dell'energia elettrica;

CONSIDERATO che, l'Ente ha provveduto a diffidare gli assegnatari, con racc.a.r. del 23/08/2023 al versamento di quanto rispettivamente per quota/parte dovuto, salvo poi, esperire le azioni legali del caso, direttamente in danno di ogni singolo assegnatario debitore;

ESAMINATA la documentazione giustificativa della spesa, consistente nelle fatture delle utenze Enel Energia Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO delle fatture Enel Energia Spa	TOTALE FATTURA
1	Enel Energia Spa FATTURA n.4346657620 del 08/07/2023 – scadenza 24/07/2023	€ 7.323,33

VISTO che le somme vanno imputata alla voce “Crediti diversi verso inquilini”;

RITENUTO di poter liquidare la fattura già scaduta dell'utenza Enel Energia Spa, all'amministratore del condominio “FABBRICA DEL BENESSERE” di Via Roberto Balzarini, snc Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 del Comune di Teramo, la somma di € 7.323,33 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

RITENUTO il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

DETERMINA

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

AUTORIZZARE A LIQUIDARE in favore dell'amministratore del condominio “FABBRICA DEL BENESSERE” di Via Roberto Balzarini, snc Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 del Comune di Teramo, lo Studio Latini S.r.l. unipersonale con sede legale in Viale G. Mazzini, 140 – 64011 Alba Adriatica (TE), la somma di € 7.323,33

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 81 H 06175 02607 0000 00976080;

Banca: Carige;

Beneficiario: Condominio “FABBRICA DEL BENESSERE” di Via Renato Balzarini snc
Loc. Coste Sant'Agostino - 64100 Teramo.

IMPUTARE la spesa di € 7.323,33 alla voce “Crediti diversi verso inquilini” del bilancio 2023;

COMUNICARE all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;

COMUNICARE all'amministratore, Studio Latini S.r.l. unipersonale, con l'invio della presente determinazione, che le somme anticipate per il pagamento delle utenze, devono essere ripartite tra gli assegnatari/comodatari e immediatamente comunicati agli stessi;

STABILIRE che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

DICHIARARE il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

Per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE

Il Direttore F.F.

Arch. Milva Partiti

Qui c'è [firma]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. Milva Partiti

Qui c'è [firma]

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 23/8/2023	AL 06/09/2023
TERAMO, li 23/8/2023	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	