



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00152** DEL **10 AGO. 2023**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "LUIGI XX" di Via Roma, 38 Edificio n.470 DEL COMUNE DI TERAMO.

Mancata corresponsione delle quote condominiali ordinarie dovute da parte degli assegnatari ATER Int. A01 Pos. 6784; Int. A02 Pos. 3126 e Int. A 20 Pos. 3144.

Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

### IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali ordinarie degli assegnatari ATER occupanti degli alloggi di ERP sito in Teramo Via Roma, 38 Edificio n. 470, Int. A01 Pos. 6784; Int. A02 Pos. 3126 e Int. A 20 Pos. 3144;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.11 alloggi su un totale di n.20 per complessivi **millesimi di proprietà 560,00** alla data del 10/08/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 04/08/2023, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004655 del 07/08/2023, di trasmissione dell'estratto conto delle rate condominiali ordinarie scadute, riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 01/01/2022 - 31/12/2022 e al bilancio preventivo Es. Fin. 01/01/2023 - 31/12/2023, degli assegnatari ATER da cui si rileva la morosità nei pagamenti delle quote condominiali pregresse, per un importo totale pari ad € **4.123,97** fino alla data del 30/06/2023, così suddiviso per ciascuno assegnatario: Int. A01 Pos. 6784 per un importo pari ad € 1.355,98; Int. A02 Pos. 3126 per un importo pari ad € 1.469,50 e Int. A20 Pos. 3144 per un importo pari ad € 1.298,49;
- **VISTO** che questo Ente ha provveduto a diffidare nei confronti degli assegnatari ATER al versamento di quanto dovuto e richiesto dall'amministratore del condominio;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo delle diffide dell'Ente;
- **VISTO** che l'Ente ha provveduto a conferire l'incarico legale per il recupero forzoso delle quote condominiale ordinarie dovute e non corrisposte dagli assegnatari;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di un'azione legale nei confronti dell'Ente, per gli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

### DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "LUIGI XX" di Via Roma, 38 Edificio n.470 del Comune di Teramo, lo Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con sede legale in Via Giovanni Palombieri, 22 – 64100 San Nicolò a Tordino (TE), casella postale n°2 – 63076 Centobuchi (AP), la somma di € 4.123,97 per mancati versamenti delle quote ordinarie pregresse del condominio, dovute e non corrisposte dagli assegnatari ATER, Int. A01 Pos. 6784; Int. A02 Pos. 3126 e Int. A 20 Pos. 3144;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sui codici 06784; 03126 e 03144 di € 4.123,97;
- **ACCREDITARE** l'importi sulle seguenti coordinate: Banca Popolare di Bari IT 39 R 05424 15301 0000 00015695 intestato al condominio "LUIGI XX" di Via Roma, 38 – 64100 Teramo;

- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;
- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Amministratore di Condomini di Michele Malatesta, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dagli assegnatari ATER, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore di questo importo;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**

**IL DIRETTORE F.F.**

(Arch. Milva Partiti)

*Arch. Milva Partiti*

**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**

(Arch. Milva Partiti)

*Arch. Milva Partiti*



**IL DIRETTORE F.F.**

(Arch. Milva Partiti)

*Arch. Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<b>10 AGO. 2023</b> AL <b>24 AGO. 2023</b>
TERAMO LI,	<b>10 AGO. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	

*[Handwritten signature]*