



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINA DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

**N° 00114 del 10 AGO, 2023**

**OGGETTO:** Legge 560/93 — Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo; Liquidazione 4° SAL  
**CIG: 8055412047 CUP: G17E10000270002**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** la proposta del RUP parte integrante del presente provvedimento

**PREMESSO CHE :**

- l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- Che con nota n° 12270 del 31.12.2012 il Comune di Castellalto ha trasmesso il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 1.759.732,43 la cui copertura finanziaria è assicurata per € 988.941,43 con contributo pubblico Stato-Regione, per € 160.991,00 con risorse a carico del Comune di Castellalto e per € 609.800,00 a carico dell'ATER di Teramo con i fondi di cui alla legge 560/93 impegnato con Deliberazione del Presidente dell'Azienda n° 6 del 02/03/2009;
- Che con determinazione della Regione Abruzzo n° 38/DC7 del 10/03/2013 ha assentito la Convenzione per la realizzazione dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.759.732,43 con contributo pubblico Stato-Regione di € 988.941,43 di cui € 786.642,00 per alloggi ed € 202.299,43 per urbanizzazioni;
- con Determina del direttore n° 211 del 10.06.2015 è stato affidato all'Arch Federico D'Arcangelo, legale rappresentante della Soc. Genesis srl con sede in via Einaudi n° 12 Torre de Passeri (PE), l'incarico per la rimodulazione del progetto definitivo e della progettazione esecutiva;
- che in data 14/03/2016 il progetto esecutivo è stato validato con la sottoscrizione dell'apposito verbale da parte del RUP e del progettista sulla scorta del rapporto di validazione redatto dalla ditta incaricata Normatempo Italia rimesso in data 07/03/2016 prot. 1524;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.524.500,00 di cui € 1.169.695,72 per lavori e € 354.804,28 per somme a disposizione;
- che, a seguito di gara d'appalto, con Determina del Direttore n° 425 del 29/09/2016, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta GEO CANTIERI del Geom. Leo Luigi per l'importo di € 753.878,15 iva esclusa e in data 06/03/2017 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 1/2017 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di € 753.878,15;
- che con Determinazione di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017 è stato erogato l'importo di € 242.042,74 (a fronte di € 314.656,8 pari al 10 % + 30 % del finanziamento concesso di € 786.642,00 per i lavori di realizzazione alloggi a valere sui fondi dello Stato DM2295/2008) per la realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel comune di Castellalto";
- che con la suddetta Determina di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017 si rimandava a successivo atto

- l'erogazione della restante quota spettante per un importo di €. 72.614, 06;
- che con Determina n° 271 del 27/06/2017 è stata pagata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 150.775,63 alla ditta GEO CANTIERI del Geom. Leo Luigi;
  - che con determina n. 337 del 07/08/2018 è stato risolto il contratto di appalto summenzionato con la ditta GEO CANTIERI del geom. Leo Luigi per inadempienza contrattuale;
  - che con nota prot. 53 del 03/01/2019 è stata richiesta, a cura del RUP, l'escussione della polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione;
  - che con determina n. 418 del 18/10/2019 è stata indetta una nuova procedura aperta ex art. 60 e art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. par Il "Riappalto dei lavori di Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo CIG: 8055412047";
  - che con determina n. 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 17/06/2020 riguardante la suddetta procedura al RTI costituendo composto dalla mandataria RICO APPALTI SRL con sede in Roma e dall'Impresa SO.I.M. SRL mandante, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva dei requisiti;
  - che con determina n. 236 del 20/08/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla determina n. 178 del 02/07/2020 aggiudicando l'appalto al citato RTI per un importo di € 733.625,64 oltre agli oneri di sicurezza pari a € 45.864,46 per un importo complessivo pari a €. 779.490,01;
  - che in data 17/11/2020 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 7/2020 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di €. 779.490,10;
  - che con Determina del Dirigente n. 288 del 25/06/2021 è stata pagata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 155.898,02 alla ditta RICO APPALTI SRL;
  - che con determina del Direttore n° 305 del 16/07/2021 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Arch. Ombretta Natali della soc. DEVISE srl con sede in c.da Mezzanotte TERAMO
  - che con Determina del Dirigente n. 34 del 30/04/2022 è stato pagato il 1° SAL del 28/02/2022 dell'importo di €. 160.775,29 alla ditta RICO APPALTI SRL;
  - che con Determina del Direttore n° 37 del 16/03/2023 è stato pagato il 2° SAL del 30/09/2022 dell'importo di €. 110.725,61 alla ditta RICO APPALTI SRL
  - che con Determina del Direttore n° 60 del 10/05/2023 è stato pagato il 3° SAL del 21/02/2023 dell'importo di €. 125.137,58 alla ditta RICO APPALTI SRL
  - Visti gli atti contabili relativi al 4° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ed eseguiti dalla ditta medesima;
  - Preso atto che dalla contabilità relativa al 4° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 04/05/2023, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Che al momento la disponibilità sui fondi della L. 560/93, al netto dei pagamenti già effettuati con gli S.R. 1-2-3 di €. 473.398,52 presenta una disponibilità residua di €. 136.401,48;
  - Che sui fondi di cui al DM 2295 sono già stati effettuati pagamenti per €. 465.859,73 a fronte di un importo erogato di €. 242.042,74 e di un importo di €. 269.274,56 già richiesto e sollecitato in data 24/01/2023 ma non ancora erogato;
  - Che pertanto al momento è possibile liquidare e pagare un acconto di €. 109.121,18 oltre IVA 10% a fronte del 4° SAL di €. 139.085,57 oltre IVA
  - Vista la fattura n° 22 del 21/07/2023, di € 109.121,18 oltre IVA 10% per un totale di €. 120.033,303 emessa a titolo di acconto sul 4° SAL;
  - Dato atto che la regolarità contributiva è dimostrata dalla certificazione DURC prot. INAIL 39698449 con scadenza il 18/11/2023 allegata agli atti dell'ufficio proponente;

#### DETERMINA

1. di liquidare e pagare alla ditta RICO APPALTI SRL un acconto sul 4° SAL di € 139.085,57 oltre IVA 10% dell'importo di €. 109.121,18 oltre IVA giusta fattura n° 22 del 21/07/2023, mediante bonifico bancario della quota imponibile di €. 109.121,18 presso "Banca di Credito Cooperativo di Roma" IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, riportato in fattura, conto dedicato alla tracciabilità dai flussi finanziari, e di versare l'IVA del 10% all'erario per un totale di € 10.912,12 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 833/1972;
2. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui alla Legge 560/93 la somma complessiva di €. 109.121,18 oltre IVA 10% per il pagamento della fattura n. 22 del 21/07/2023;
3. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al Legge 560/93 la somma di € 16.368,18 per spese generali come da stato riassuntivo dei lavori n. 4/560 del 21/07/2023;

4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento

per IL DIRIGENTE AMM.VO/CONTABILE

Il Direttore F.F.  
Arch. Milva Partiti  
*Qui sopra*

IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO GEST. PATRIMONIALE

Arch. Milva Partiti  
*Qui sopra*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>10 AGO. 2023</u>	AL <u>24 AGO. 2023</u>
TERAMO, LI' <u>10 AGO. 2023</u>	
L'ISTRUTTORE	







**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## **PROPOSTA DEL RUP**

**OGGETTO:** Legge 560/93 — Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo; Liquidazione 4° SAL  
**CIG: 8055412047 CUP: G17E10000270002**

### **IL RUP**

#### **PREMESSO CHE :**

- l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- Che con nota n° 12270 del 31.12.2012 il Comune di Castellalto ha trasmesso il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 1.759.732,43 la cui copertura finanziaria è assicurata per € 988.941,43 con contributo pubblico Stato-Regione, per € 160.991,00 con risorse a carico del Comune di Castellalto e per € 609.800,00 a carico dell'ATER di Teramo con i fondi di cui alla legge 560/93 impegnato con Deliberazione del Presidente dell'Azienda n° 6 del 02/03/2009;
- Che con determinazione della Regione Abruzzo n° 38/DC7 del 10/03/2013 ha assentito la Convenzione per la realizzazione dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.759.732,43 con contributo pubblico Stato-Regione di € 988.941,43 di cui € 786.642,00 per alloggi ed € 202.299,43 per urbanizzazioni;
- con Determina del direttore n° 211 del 10.06.2015 è stato affidato all'Arch Federico D'Arcangelo, legale rappresentante della Soc. Genesis srl con sede in via Einaudi n° 12 Torre de Passeri (PE), l'incarico per la rimodulazione del progetto definitivo e della progettazione esecutiva;
- che in data 14/03/2016 il progetto esecutivo è stato validato con la sottoscrizione dell'apposito verbale da parte del RUP e del progettista sulla scorta del rapporto di validazione redatto dalla ditta incaricata Normatempo Italia rimesso in data 07/03/2016 prot. 1524;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.524.500,00 di cui € 1.169.695,72 per lavori e € 354.804,28 per somme a disposizione;
- che, a seguito di gara d'appalto, con Determina del Direttore n° 425 del 29/09/2016, è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta GEO CANTIERI del Geom. Leo Luigi per l'importo di € 753.878,15 iva esclusa e in data 06/03/2017 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 1/2017 Vol 1° atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di € 753.878,15;
- che con Determinazione di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017 è stato erogato l'importo di € 242.042,74 (a fronte di € 314.656,8 pari al 10% + 30% del finanziamento concesso di € 786.642,00 per i lavori di realizzazione alloggi a valere sui fondi dello Stato DM2295/2008) per la realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile da realizzarsi nel comune di Castellalto";
- che con la suddetta Determina di Giunta Regionale n. DPC022/328 del 22/12/2017 si rimandava a successivo atto l'erogazione della restante quota spettante per un importo di € 72.614,06;
- che con Determina n° 271 del 27/06/2017 è stata pagata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 150.775,63 alla ditta GEO CANTIERI del Geom. Leo Luigi;
- che con determina n. 337 del 07/08/2018 è stato risolto il contratto di appalto summenzionato con la ditta GEO CANTIERI del geom. Leo Luigi per inadempimento contrattuale;
- che con nota prot. 53 del 03/01/2019 è stata richiesta, a cura del RUP, l'escussione della polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione;

- che con determina n. 418 del 18/10/2019 è stata indetta una nuova procedura aperta ex art. 60 e art. 36 comma 2 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. par Il "Riappalto dei lavori di Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo CIG: 8055412047";
- che con determina n. 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 17/06/2020 riguardante la suddetta procedura al RTI costituendo composto dalla mandataria RICO APPALTI SRL con sede in Roma e dall'Impresa SO.I.M. SRL mandante, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva dei requisiti;
- che con determina n. 236 del 20/08/2020 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione di cui alla determina n. 178 del 02/07/2020 aggiudicando l'appalto al citato RTI per un Importo di € 733.625,64 oltre agli oneri di sicurezza pari a € 45.864,46 per un importo complessivo pari a €. 779.490,01;
- che in data 17/11/2020 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. 7/2020 Vol 1ª atti pubb. Amm.vi per l'importo contrattuale di €. 779.490,10;
- che con Determina del Dirigente n. 288 del 25/06/2021 è stata pagata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a €. 155.898,02 alla ditta RICO APPALTI SRL;
- che con determina del Direttore n° 305 del 16/07/2021 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Arch. Ombretta Natali della soc. DEVISE srl con sede in c.da Mezzanotte TERAMO
- che con Determina del Dirigente n. 34 del 30/04/2022 è stato pagato il 1° SAL del 28/02/2022 dell'importo di €. 160.775,29 alla ditta RICO APPALTI SRL;
- che con Determina del Direttore n° 37 del 16/03/2023 è stato pagato il 2° SAL del 30/09/2022 dell'importo di €. 110.725,61 alla ditta RICO APPALTI SRL
- che con Determina del Direttore n° 60 del 10/05/2023 è stato pagato il 3° SAL del 21/02/2023 dell'importo di €. 125.137,58 alla ditta RICO APPALTI SRL
- Visti gli atti contabili relativi al 4° S.A.L. dei lavori in oggetto a firma del Direttore dei Lavori ed eseguiti dalla ditta medesima;
- Preso atto che dalla contabilità relativa al 4° Stato d'avanzamento dei lavori, nonché dal Certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento in data 04/05/2023, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- Che al momento la disponibilità sui fondi della L. 560/93, al netto dei pagamenti già effettuati con gli S.R. 1-2-3 di €. 473.398,52 presenta una disponibilità residua di €. 136.401,48;
- Che sui fondi di cui al DM 2295 sono già stati effettuati pagamenti per €. 465.859,73 a fronte di un importo erogato di €. 242.042,74 e di un importo di €. 269.274,56 già richiesto e sollecitato in data 24/01/2023 ma non ancora erogato;
- Che pertanto al momento è possibile liquidare e pagare un acconto di €. 109.121,18 oltre IVA 10% a fronte del 4° SAL di €. 139.085,57 oltre IVA
- Vista la fattura n° 22 del 21/07/2023, di € 109.121,18 oltre IVA 10% per un totale di €. 120.033,303 emessa a titolo di acconto sul 4° SAL;
- Dato atto che la regolarità contributiva è dimostrata dalla certificazione DURC prot. INAIL 39698449 con scadenza il 18/11/2023 allegata agli atti dell'ufficio proponente;

#### PROPONE

1. di liquidare e pagare alla ditta RICO APPALTI SRL un acconto sul 4° SAL di € 139.085,57 oltre IVA 10% dell'importo di €. 109.121,18 oltre IVA giusta fattura n° 22 del 21/07/2023, mediante bonifico bancario della quota imponibile di €. 109.121,18 presso "Banca di Credito Cooperativo di Roma" IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, riportato in fattura, conto dedicato alla tracciabilità dai flussi finanziari, e di versare l'IVA del 10% all'erario per un totale di € 10.912,12 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 833/1972;
2. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui alla Legge 560/93 la somma complessiva di €. 109.121,18 oltre IVA 10% per il pagamento della fattura n. 22 del 21/07/2023;
3. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al Legge 560/93 la somma di € 16.368,18 per spese generali come da stato riassuntivo dei lavori n. 4/560 del 21/07/2023;
4. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento



#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Marcozzi



Firmato digitalmente da:  
**MARCOZZI MASSIMO**  
 Firmato il 25/07/2023 17:16  
 Seriale Certificato: 1099607  
 Valido dal 21/01/2022 al 21/01/2025  
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA