



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.08 del 04/08/2023	<b>OGGETTO:</b> CONSORZIO ISTITUITO PER LA DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI SGOMBERATI E DEMOLITI IN SEGUITO ALL'EVENTO FRANOSO VERIFICATOSI NEL 2017 IN FRAZIONE CASTELNUOVO DI CAMPLI.
---------------------------	---

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **04** del mese di **agosto** alle ore **17:45** si è adunato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constatata la presenza dei consiglieri che si sono collegati in videoconferenza ai sensi di legge e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. n.44 del 21 luglio 1999) il sostituto temporaneo del Direttore F.F., Arch. Milva Partiti, giusta delibera del C.d.A. n.05 del 14/04/2023, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. n.44 del 21 luglio 1999, tenutosi in videoconferenza, limitatamente ai due componenti il C.d.A. Arch. Rando Angelini e l'Ing. Giammario Cauti, alla sua costante presenza.

Il Presidente, accertata la regolarità delle presenze rese in videoconferenza nelle forme di legge e quindi la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****PREMESSO:**

- che in data 16/02/2017 presso gli Edifici di ERP siti in Campli (TE), località Castelnuovo di Campli, meglio specificati in oggetto, si è verificato un importante evento franoso, giusto rapporto di intervento dei VV.FF., Comando operativo avanzato di Teramo, assunto agli atti di questa Azienda il 17/02/2017 al prot. n. 1308;
- che a seguito del predetto evento il Comune di Campli emetteva Ordinanze Sindacali di sgombero nn. 50, 51, 52,53,54,55 del 18/02/2017 e nn. 57, 58, 59 del 21/02/2017;
- che in data 17/09/2017 il Comune di Campli emetteva successiva Ordinanza n. 253 di sgombero di abitazioni in via cautelativa;
- che con delibera di G.C. n. 65 del 24/04/2019 veniva approvato il verbale di somma urgenza, prot. 18151 del 24/11/2017 redatto dal Responsabile dell'Area Sisma arch. Maurizio Cicconi con il quale veniva disposto l'intervento di demolizione delle palazzine distinte al Foglio 33 particelle 330;409;411;412;566;87;
- che gli alloggi di proprietà ATER sono i seguenti:
  - Ed. 73 foglio 33 P.III 87 sub 1
  - Ed. 73 foglio 33 P.III 87 sub 2
  - Ed. 74 foglio 33 P.III 330 sub 1
  - Ed. 75 foglio 33 P.III 409 sub 3
- che con nota-pec pervenuta in data 14/07/2023 al prot. n. 4348, il Comune di Campli ha trasmesso la proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. 834 del 06/07/2023 avente ad oggetto "ISTITUZIONE CONSORZIO PER LA DELOCALIZZAZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE CASE SGOMBERATE IN SEGUITO ALL'EVENTO FRANOSO DEL 2017 – FRAZ. CASTELNUOVO", lo schema di atto Costitutivo della persona giuridica del Consorzio e gli altri documenti utili per il prosieguo della pratica;
- che come specificato nella predetta proposta del 06/07/2023 il Comune di Campli ha stabilito che:  
1) "Attraverso un intervento unitario, volto alla ricostruzione con delocalizzazione delle case inagibili, già demolite nella località di Castelnuovo di Campli (TE) a causa della frana del 2017, si intende costituire una persona giuridica indipendente avente come unico scopo la ricostruzione comune";  
2) "Ritenuto opportuno di procedere attraverso l'istituzione di un consorzio che possa svolgere un intervento unitario e comune tra tutte le parti coinvolte";  
3) "il consorzio ha lo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie ad assicurare la realizzazione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica privata compresi";
- che con delibera del Comune di Campli C.C. n. 22 del 13/07/2023 è stato approvato l'Atto costitutivo della predetta persona giuridica al fine di procedere alla pratica di ricostruzione comune tra tutti i proprietari coinvolti;
- che gli edifici demoliti sono in regime di proprietà mista ATER /privati/Comune di Campli;
- che per l'evento franoso e la successiva demolizione delle palazzine, l'ATER ha ottenuto, dalla società assicurativa Generali Italia S.p.A, una somma a titolo di indennizzo, pari ad € 196.470,00 di cui .
  - Euro 16.470,00 maturata dal perito di parte Brain per l'attività tecnico-professionale;
  - Euro 36.000,00, stabilita a titolo di Supplemento d'Indennizzo da corrispondere (art. 3.17 CGA) entro 30 giorni dal termine della ricostruzione o del rimpiazzo del fabbricato oggetto di sinistro, purché ciò avvenga, salvo comprovata forza maggiore, entro 24 mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto di liquidazione amichevole.
- Che l'ATER ha effettivamente, ricevuto, pertanto, la somma di Euro 144.000,00 giusta quietanza del 02/04/2019;

**RICHIAMATI:**

- il D.L. 189/2016 art. 6 Criteri e modalità generali per la concessione dei finanziamenti agevolati per la ricostruzione privata, comma 6, ai sensi del quale "Il contributo concesso e' al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato";

- l'Ordinanza Commissariale n. 43 del 15 dicembre 2017 recante "*Disciplina delle modalità di erogazione dei contributi per l'attività di ricostruzione pubblica in presenza di altri contributi o di indennizzi assicurativi per la copertura dei medesimi danni*", all'art. 5, comma 2, lettera c), in particolare, disponeva che "*Al momento della trasmissione dei progetti esecutivi al Commissario Straordinario del Governo, ai fini della loro approvazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 14 del decreto – legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e ss.mm.ii., i soggetti attuatori ovvero i Comuni, le unioni dei Comuni, le unioni montane e le Province interessati provvedono ad attestare, in caso di polizze assicurative contro i danni che prevedano l'erogazione di indennizzo cumulativo per due o più immobili danneggiati, l'utilizzazione dell'intero indennizzo per il finanziamento in forma integrale e fino a concorrenza dell'importo riconosciuto di uno o più degli interventi riguardanti l'ente beneficiario dell'indennizzo ed inseriti in uno dei programmi approvati dal Commissario Straordinario del Governo ai sensi dell'articolo 14 del decreto - legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.*";
- la sentenza n.7955/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019, nonché con successiva sentenza n. 7958/2019 REG. PROV.COLL del 19/06/2019 avente medesimo dispositivo della predetta sentenza 7955/2019, il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio ha annullato il richiamato art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 43/2017, a seguito del ricorso instaurato da alcuni comuni facenti parte del cratere sismico della Regione Marche;
- la sentenza n.2679/2020 ha dichiarato improcedibile il ricorso proposto dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 avverso la richiamata sentenza 7958/2019 del TAR Lazio, statuendo altresì nel contesto della sentenza che, in caso di annullamento in sede giurisdizionale di un regolamento (quale per l'appunto, l'art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 43/2017), gli effetti del giudicato hanno efficacia *erga omnes*;

**CONSIDERATO** che a seguito del predetto annullamento il Commissario Straordinario non ha ritenuto di dover emanare nuove disposizioni regolanti la specifica materia e, pertanto, dai principi desumibili dalle summenzionate sentenze, l'ente pubblico può cumulare i contributi concessi per la ricostruzione di opere pubbliche con eventuali indennizzi assicurativi in una logica di integrazione finanziaria del fabbisogno del proprio patrimonio immobiliare danneggiato, laddove le risorse rese disponibili dallo Stato risultassero insufficienti;

**CONSIDERATO** che alla luce di quanto sopra, spetta a questa Azienda l'individuazione di specifici progetti verso cui finalizzare gli indennizzi assicurativi nel senso indicato dalle sentenze intervenute;

**CONSIDERATO** possibile approvare l'Atto Costitutivo del Consorzio denominato "Rinascita Castelnuovo", così come predisposto dal Comune di Campi, e trasmesso con nota –pec pervenuta il 14/07/2023 al prot. n.4348;

**DATO ATTO** che la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente Atto sono attestate con le firme in calce allo stesso;

**VISTO** il parere favorevole in calce al presente provvedimento di regolarità finanziaria del Dirigente del Settore competente;

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

**RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;

**VISTA** la documentazione sopra richiamata;

**VISTI** i pareri espressi dal Direttore F.F.;

**VISTO** il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

## Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;  
Uditi gli intervenuti;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**DI ADERIRE** alla Costituzione del Consorzio denominato "Rinascita Castelnuovo", così come da atto predisposto dal Comune di Campi, e trasmesso con nota -pec pervenuta il 14/07/2023 al prot. n.4348, allegato alla presente deliberazione;

**DI STABILIRE** che l'efficacia della presente deliberazione è subordinata alla verifica e/o al rilascio degli atti prodromici, da parte degli organi competenti, alla costituzione del consorzio sopra citato ed al successivo finanziamento;

**AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento degli atti inerenti e consequenziali il presente provvedimento, con particolare riferimento al costante monitoraggio di tutte le azioni finalizzate alla concreta attuazione dell'oggetto del consorzio, nel superiore interesse degli inquilini già titolari dei contratti di locazione nei 4 alloggi ATER di che trattasi;

## DISPONE

**LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs 33/2013;

## DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n.5 (cinque) facciate, immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO  
(Arch. Milva Partiti)



IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile/amministrativa  
Teramo lì, 04/08/2023

Per il Dirigente  
Settore Amministrativo/Contabile  
Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)



Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa  
Teramo lì, 04/08/2023

Il Dirigente  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Arch. Milva Partiti)

*Di Eva Doh*

Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità  
Teramo lì, 04/08/2023

Il Direttore F.F.  
(Arch. Milva Partiti)

*Di Eva Doh*



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data **07 AGO. 2023** e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)

*Di Eva Doh*