



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00146** DEL **04 AGO. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PER MOSCIANO" di Via per Mosciano, 11 Ed.n.159 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).

Mancata corresponsione delle quote condominiali ordinarie dovute da parte dell'assegnatario ATER Int. Z03 Pos. 6954. Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali ordinarie dell'assegnatario ATER occupante dell'alloggio di ERP sito in Giulianova Via per Mosciano, 11 Edificio n.159 Int. Z03 Pos. 6954;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Ges.Imm. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.08 alla data del 02/08/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 18/07/2023, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0004396 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle rate condominiali ordinarie scadute, riferite al bilancio consuntivo Es. Fin. 01/07/2022 - 30/06/2023 e al bilancio preventivo Es. Fin. 01/07/2023 - 30/06/2024, dell'assegnatario ATER da cui si rileva la morosità nei pagamenti delle quote condominiali pregresse, per un importo pari ad € 536,08, fino alla data del 31/08/2023;
- **VISTO** che questo Ente ha provveduto a diffidare nei confronti dell'assegnatario ATER al versamento di quanto dovuto e richiesto dall'amministratore di condominio;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo delle diffide dell'Ente;
- **VISTO** che l'Ente ha provveduto a conferire l'incarico legale per il recupero forzoso delle quote condominiali ordinarie dovute e non corrisposte dall'assegnatario;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di un'azione legale nei confronti dell'Ente, per gli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile;

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PER MOSCIANO", di Via per Mosciano, 11 Edificio n.159 del Comune di Giulianova (TE), lo Studio Ges. Imm. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE), la somma di € 536,08 per mancati versamenti delle quote ordinarie pregresse del condominio, dovute e non corrisposte dall'assegnatario ATER, Int. Z03 Pos. 6954;
- **APRIRE** un credito sull'applicativo INCASA sul codice 06954 di € 536,08;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle seguenti coordinate: IBAN IT 03 X 05424 76910 0000 01000043;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso per il recupero coattivo delle somme;
- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Ges.Imm. di Tina Di Bonaventura, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente versate dall'assegnatario ATER, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unico creditore di questo importo;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Dei lva De L



IL DIRETTORE F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Dei lva De L

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Dei lva De L

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	04 AGO. 2023 AL 18 AGO. 2023
TERAMO Li,	04 AGO. 2023
L'ISTRUTTORE	

[Handwritten signature]