



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00145

04 AGO. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Adelaide Gualini del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE F.F.

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	CAUSALE	MOROSITÀ AL 31/07/2023
1	COD. 10748	SPESE GENERALI E DI AMM.ONE QUOTA "B"	€ 3.274,41
2	COD. 04148	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.440,51
3	COD. 07115	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.302,97
4	COD. 03317	CANONI DI LOCAZIONE	€ 7.930,07
5	COD. 04096	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.827,07
6	COD. 04822	CANONI DI LOCAZIONE	€ 17.787,06 (sgomberato)
7	COD. 04824	CANONI DI LOCAZIONE	€ 17.110,14 (sgomberato)

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

- **PRESO ATTO** che, tra i legali di fiducia dell'Ente iscritti al relativo Albo ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Adelaide Gualini** del Foro di Teramo;

- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Adelaide Gualini** del Foro di Teramo;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Deliberazione del CDA n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Adelaide Gualini** del Foro di Teramo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Adelaide Gualini** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Giulianova, Via I. Nievo n. 30, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

- **IMPUTARE** la spesa presumibile di € 7.000,00 alla voce di bilancio 2023 "Procedimenti legali".

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM-CONTABILE

IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 04 AGO. 2023 AL 18 AGO. 2023
TERAMO, LI' 04 AGO. 2023

L'ISTRUTTORE

[Signature]