



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
N. **00112** DEL **03 AGO. 2023**

**OGGETTO:** ORDINANZA SPECIALE N. 7 DEL 6 MAGGIO 2021- ORDINANZA COMMISSARIALE N. 86 DEL 20/01/2020; INTERVENTO PER LA RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE ERP. N.573, DI PROPRIETÀ DELL'ATER TERAMO, SITO IN VIA E. FERRARI N.22-24, COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE); SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI SUPERBONUS 110% LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA M.F. SNC DI SALVI FABRIZIO & C.

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTO** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Gennaio 2020 n.86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.109/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Recante *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo"*

**VISTO** che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016, come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente ai lavori relativi all'Intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'Edificio ATER n.573 Via Ferrari n. 22-24 Comune di Montorio al Vomano;

**VISTI:**

- la Disposizione del Dirigente n. 31 del 4/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- la Determina n. 409 del 11/10/2019 con la quale veniva indetta, per l'affidamento della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la Determina n. 139 del 19/05/2020 con la quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione oggetto alla GEINA S.r.l. con sede in via Santa Maria dell'Arco, snc Mosciano Sant'Angelo (TE);
- il Contratto di Appalto stipulato in data 7/08/2020 con l'ing. Pierantonio Cascioli legale rappresentante della GEINA S.r.l.;
- la validazione progettuale del 11/05/2021 prodotta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;
- la Determina n. 235 del 19/05/2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento per un importo di €. 928.261,60 di cui €. 636.379,95 per lavori;

**VISTI :**

- il Decreto 792\_C del 20/05/2021 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, con il quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell' Intervento dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;
- la Determina n. 298 del 07/07/2021 con la quale, per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera b dell'Ordinanza speciale n. 7 del 06/05/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera d) D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, con consultazione di cinque operatori economici;
- la Determina n. 365 del 24.09.2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori, a firma del RUP, in favore della ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C., partita IVA 01468130677, con sede legale a Teramo in Viale della Resistenza n.5/A, che ha presentato un ribasso nella misura del 11,5600(undici,cinquemilaseicento)%, per un importo di € 525.856,19, cui vanno aggiunti € 41.789,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 567.645,24;
- la nota prot.n.8323 del 10.11.2021 con la quale il legale rappresentante della Ditta M.F. di Salvi Fabrizio & C. proponeva l'intervento di efficientamento energetico dell'edificio, mediante i lavori di riparazione e miglioramento sismico attraverso l'utilizzo delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. N.119 e n.121 del D.L. n.34/2020, convertito in Legge n.77/2020 e ss.mm.ii.;
- il contratto di appalto stipulato in data 24/11/2021 "a corpo" con Rep. 10/21, registrato in data 25.11.2021 all'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Teramo al n. 4933 - Serie 1T;
- la consegna dei lavori in data a 20.01.2022, giusto verbale redatto dal direttore dei lavori;

**CONSIDERATO CHE**

- con Delibera del CdA n. 33 del 12/11/2022 è stato autorizzato il RUP ad attivare le procedure tecniche, e fiscali volte alla riqualificazione energetica dell'edificio ATER in oggetto tramite gli incentivi previsti dall'art. 119, comma 9, lettera c) del D.L. 34/2020 ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 7/2021 ;
- con determina del Direttore n. 89 del 6/04/2022 è stato incrementato il contratto in corso di esecuzione inerente il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'Intervento all'efficientamento energetico dell'Edificio ATER n. 573 Via E. Ferrari, Montorio al Vomano (TE) all'Ing. Pierantonio Cascioli, in qualità di Legale Rappresentante della società di ingegneria "GEINA S.r.l." con sede in Mosciano Sant'Angelo (Te) alla Via Santa Maria dell'Arco snc, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 13 dell'Ordinanza Speciale n. 7 del 06.05.2021;
- con determina n. 126 del 27/05/2022 è stato approvato il progetto predisposto dalla società di ingegneria Geina srl, affidato l'incarico di apposizione del visto di conformità, predisposizione dell'invio telematico della relativa comunicazione dell'opzione inerente gli interventi rientranti nel Superbonus 110%, al dott. Massimo Gramenzi e, con la quale, è stato esteso il contratto, in corso di esecuzione, alla Ditta M.F. di Salvi Fabrizio & C., ai sensi

e per gli effetti dell'art. 5 comma 13, dell'Ordinanza Speciale n.7/2021;

#### **VISTI:**

- il certificato di ultimazione dei lavori, pervenuto al prot. Ater n.4569 del 31.07.2023, a firma del D.L. Ing. Pierantonio Cascioli e dell'Impresa M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.;
- l'interpello n° 956 – 3341/2021 dell'Agenzia delle Entrate circa l'applicazione dell'IVA sulle prestazioni relative al Superbonus 110% per i soggetti passivi che applicano il pro-rata di detraibilità;

#### **RITENUTO:**

- che l'Agenzia delle Entrate ha precisato che la quota di costo IVA (percentuale di indetraibilità) da ammettere al beneficio fiscale è determinata definitivamente solo a fine anno;

#### **VISTI:**

- la nota prot. n.3497 del 23.05.2022 con la quale la Regione Abruzzo ha rimesso parere favorevole all'utilizzo dell'importo complessivo di € 122.290,33 del finanziamento trasferito con Determinazione DPC 022 n.140 del 07.07.2021, necessario per far fronte alle spese connesse per la realizzazione degli interventi di miglioramento energetico già approvati;
- il parere rimesso da ADM & Partners, consulenti dell'ATER di TERAMO, con nota prot. 3311 del 16/05/2022 con il quale, alla luce dell'interpello dell'Agenzia delle Entrate n° 956 – 3341/2021, viene chiarito che lo sconto in fattura delle prestazioni relative al SUPERBONUS 110% si applica solo alla quota imponibile;
- la seguente fattura emessa dalla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C., relativa alla sola quota IVA per l'edificio di proprietà di ATER Teramo n. 573 sito in Via E. Ferrari n.22-24 nel Comune di Montorio al Vomano (TE):  
Fattura n. 52-1 del 23.06.2023 € 85.208,88

#### **CONSIDERATO:**

- che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- che la Regione Abruzzo-Dipartimento Territorio e Ambiente – Ufficio Edilizia Residenziale, con nota prot. n° 4927 del 12/07/2021, di trasmissione della Determina Dirigenziale DPC022 n° 140 del 07/07/2021, ha disposto l'erogazione delle risorse con vincolo di destinazione per l'Edilizia Residenziale Pubblica assegnate all'ATER di Teramo per le agevolazioni del Superbonus 110% e Sisma e Eco Bonus per l'importo di €. 1.103.784,00 accreditato sul c/c 1884 in essere presso Banca d'Italia;

**RITENUTO**, pertanto, di poter liquidare e pagare alla ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C. di Teramo la somma complessiva di €. 85.208,88 a saldo della fattura n° 52-1 del 23.06.2023 relativa alla quota IVA per i lavori trainati eseguiti all'interno degli alloggi di proprietà dell'ATER di Teramo nell'edificio n° 573 di via E. Ferrari n.22-24 nel Comune di Montorio al Vomano (TE);

**VISTA** la regolarità contributiva della ditta M.F. Snc di Salvi Fabrizio & c., attestata da certificazione DURC prot. INPS n.36961601 richiesta il 17.07.2023 con scadenza il 14.11.2023, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**LIQUIDARE**, a favore della ditta **M.F. Snc di Salvi Fabrizio & C.**, il pagamento della somma complessiva di €. 85.208,88, a saldo della quota IVA della seguente fattura emessa: n. 52-1 del 23.06.2023;

**AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario al pagamento della fattura n. 52-1 del 23.06.2023, di €. 85.208,88 mediante accredito sul c/c bancario presso UNICREDIT cod. IBAN indicato in fattura, con prelievo dal finanziamento di €. 1.103.784,00 di cui alla DPC022 n° 140 del 07/07/2021 in giacenza sul c/c 1884 in essere presso la Banca d'Italia;

**AUTORIZZARE** il Settore Economico Finanziario a prelevare dal c/c 1884 in essere presso la Banca D'Italia la somma complessiva di €. 88.477,19;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Abruzzo per rendicontazione del finanziamento assegnato;

**DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 per nn.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### **DICHIARA**

il presente Atto, che si compone di nn.04 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
Il Direttore F.F.  
Arch. Milva Partiti

*Arch. Milva Partiti*



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
Arch. Milva Partiti

*Arch. Milva Partiti*

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo;

DAL **03 AGO, 2023** AL **17 AGO, 2023**

TERAMO, LI' **03 AGO, 2023**

L'ISTRUTTORE

*[Handwritten signature]*