



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00111** DEL **03 AGO, 2023**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "VIA S. FERDINANDO"** di Via S. Ferdinando, 9 – 11  
15 – 17 Edificio nn. 339/338/336/335 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;
- b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Amministrazione di Condomini per. ind. Stefano Centurani, con sede legale in Teramo alla Via della Resistenza, 42/A;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.09 alloggi su un totale di n.24, così suddivisi: n.1 alloggio nell'edificio n.339 al civico n.9; n.3 alloggi nell'edificio n.338 al civico n.11; n.4 alloggi nell'edificio n.336 al civico n.15 e n.1 alloggio nell'edificio n.335 al civico n.17, alla data del 27/07/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/03/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0001951 del 20/03/2023, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.818,89, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "VIA S. FERDINANDO" di Via S. Ferdinando, 9-11 -15-17 Edificio nn. 339/338/336/335 del Comune di Teramo, la somma di € 1.818,89;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.172,56 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022, la somma di € 646,89 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "VIA S. FERDINANDO" di Via S. Ferdinando, 9-11-15-17 Edificio nn. 339/338/336/335 del Comune di Teramo, lo Studio Amministrazione di Condomini per. ind. Stefano Centurani, con sede legale in Teramo alla Via della Resistenza, 42/A, la somma di € 1.818,89;

**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN: IT 62 S 08149 15301 0000 00007639;**

**Banca: BCC Basciano – filiale Viale F. Crispi Teramo;**

**Beneficiario: Condominio "S. FERDINANDO" Via Ponte S. Ferdinando, 9-11-13-15-17-19. 64100 Teramo.**

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Centurani, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Arch. Milva Partiti*



**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Arch. Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
<b>03 AGO. 2023</b>	<b>17 AGO. 2023</b>
TERAMO Li,	<b>03 AGO. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	