



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 106 DEL 24/07/2023

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 Edificio n.343 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio nella scala "A" al civico n.44, su un totale di n.16, per complessivi **millesimi di proprietà 45,00** alla data del 12/07/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 14/06/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0003815 del 15/06/2023, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 681,72, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 Edificio n.343 del Comune di Teramo, la somma di € 681,72;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 526,58 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022, la somma di € 155,14 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 Edificio n.343 del Comune di Teramo, lo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21, la somma di € 681,72;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT 33 L 05424 15300 000040013177 ;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio **GE.CO. S.a.s.**, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)



IL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE

(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>24/08/2023</u> AL <u>07/09/2023</u>
TERAMO LI,	<u>24/08/2023</u>
L'ISTRUTTORE	