



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00101** DEL **12 LUG. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DEI PINI" di Via dei Pini snc Edificio n.681 DEL COMUNE DI ANCARANO (TE)
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONE PER ALLOGGI SFITTI.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso all'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore Studio Iulia Immobiliare della Dott.ssa Martina Ciafrè, con sede legale in Corso Adriatico, 194 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), nominata con il verbale di assemblea ordinaria del 02/11/2022;
- **PREMESSO** che l'Ente alla data del 07/07/2023 è proprietario di n.12 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 e n.29 del 09/03/2022 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.12 unità immobiliari;
- **CONSIDERATO** che i seguenti alloggi Int. A03; Int. A05 e Int. A07, sono stati assegnati ad avente diritto, mentre gli alloggi Int. A01; Int. A02; Int. A04; Int. A06; Int. A08; Int. A09; Int. A10; Int. A11 e Int. A12, non sono stati ancora assegnati;
- **CONSIDERATO** pertanto della necessità di dover procedere all'attivazione dei vari servizi e forniture condominiali;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 13/06/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0003765 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetto con la ripartizione millesimale del bilancio preventivo Es. Fin. 2023;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.993,75 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Pini, snc Edificio n.681 del Comune di Ancarano (TE), la somma di € 2.993,75;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 2.993,75 relativa all'anno 2023 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Pini, snc Edificio n.681 del Comune di Ancarano (TE), amministrato dallo studio Iulia Immobiliare della Dott.ssa Martina Ciafrè, con sede legale in Corso Adriatico, 194 – 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE), la somma di € 2.993,75;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 58 F 03069 77031 100000004589;

Banca: Intesa San Paolo;

Beneficiario Condominio "DEI PINI" di Via dei Pini, snc – 64010 Ancarano (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)**

Milva Partiti

**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

Milva Partiti



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>12 LUG. 2023</u> AL <u>26 LUG. 2023</u>
TERAMO LI,	<u>12 LUG. 2023</u>
L'ISTRUTTORE	

[Signature]