



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00100** DEL **12 LUG. 2023**

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "I MELOGRANI" di Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONE PER ALLOGGI SFITTI.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso all'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore Studio Falchi Arch. Attilio, con sede legale in Via Giuseppe Di Vittorio snc, presso il centro commerciale "I portici" – 64021 Giulianova (TE), nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 02/02/2022;
- **PREMESSO** che l'Ente è proprietario di n.16 alloggi, acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, così suddivisi: n.8 alloggi nella scala "A" e n.8 alloggi nella scala "B", alla data del 07/07/2023;
- **CONSIDERATO** che i seguenti alloggi Int. A03; Int. A04; Int. A05; Int. A07; Int. B05; Int. B07 e Int. B08, sono stati assegnati ad avente diritto, mentre gli alloggi Int. A01; Int. A02; Int. A06; Int. A08; Int. B01; Int. B02; Int. B03; Int. B04 e Int. B06, non sono stati ancora assegnati;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 28/03/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0002170 del 29/03/2023, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggi sfitti a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetto con la ripartizione millesimale del bilancio preventivo Es. Fin. 2023;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 4.477,38 riferite alle quote per alloggi sfitti;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 del Comune di Teramo, la somma di € 4.477,38;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 4.477,38 relativa all'anno 2023 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via dei Melograni, 20 Edificio n.673 del Comune di Teramo, amministrato dallo Studio Falchi Arch. Attilio, con sede legale in Via Giuseppe Di Vittorio snc, presso il centro commerciale "I portici" – 64021 Giulianova (TE), la somma di € 4.477,38;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 54 I 05424 76910 0000 01000373;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "I MELOGRANI" di Via dei Melograni, 20 – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Arch. Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	12 LUG. 2023 AL 26 LUG. 2023
TERAMO LI,	12 LUG. 2023
L'ISTRUTTORE	

[Signature]