



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 96 DEL 06/07/2023

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "VIALE UMBERTO 12" in V.le Umberto I, 12 Edificio n.102 DEL COMUNE DI CASTIGLIONE M.R. (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;
b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 alla data del 05/07/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 30/06/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0004095 del 03/07/2023, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetti con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 736,74, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "VIALE UMBERTO 12" in V.le Umberto I, 12 Edificio n.102 del Comune di Castiglione M.R. (TE), la somma di € 736,74;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 520,07 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022, la somma di € 216,67 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "VIALE UMBERTO 12" in V.le Umberto I, 12 Edificio n.102 del Comune di Castiglione M.R. (TE), lo Studio Luciani Rag. Giampietro con sede legale in Via del Carmine, 56 F.ne Appignano – 64034 Castiglione M. R. (TE), la somma di € 736,74;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 52 E 08473 76820 000000145157 ;

Banca: BCC di Castiglione M.R. e Pianella;

Beneficiario: Condominio "VIALE UMBERTO 12" in V.le Umberto I, 12 – 64034 Castiglione M.R. (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Luciani Rag. Giampietro, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite da suddivisione in parti uguali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Qui con D. H.

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Qui con D. H.

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>06/07/2023</u> AL <u>20/07/2023</u>
TERAMO Li,	<u>06/07/2023</u>
L'ISTRUTTORE	<i>[Signature]</i>