



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00093** DEL **03 LUG. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "VERDE MARE" di Via Spezzaferro, 28 Edificio n.283 DEL COMUNE DI SILVI MARINA (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/07/2021 – 30/06/2022;
b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/07/2022 – 30/06/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio dell'Avv. Linda A. Di Francesco, con sede legale in Via Michelangelo, 12 – 64028 Silvi (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 391,09** alla data del 27/06/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/08/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0005581 del 25/08/2022, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.220,42 riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "VERDE MARE" di Via Spezzaferro, 28 Edificio n.283 del Comune di Silvi (TE), la somma di € 2.220,42;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 860,08 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 1.110,21 anch'essi accantonati nell'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022 e la somma di € 250,13 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023 attualmente in corso di redazione;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "VERDE MARE" di Via Spezzaferro, 28 Edificio n.167 del Comune di Silvi (TE), lo Studio dell'Avv. Linda A. Di Francesco, con sede legale in Via Michelangelo, 12 – 64028 Silvi (TE), la somma di € 2.220,42;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 60 E 03069 77051 10000 0003287;
BANCA: Intesa San paolo;
Beneficiario: Condominio "VERDE MARE" di Via Spezzaferro, 28 – 64028 Silvi (TE).

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio dell'Avv. Linda A. Di Francesco, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Qui ecc. Do I



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Qui ecc. Do I

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL 03 LUG. 2023	AL 17 LUG. 2023
TERAMO LI, 03 LUG. 2023	
L'ISTRUTTORE	