



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N. **00091** DEL **28 GIU. 2023**

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

l'intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ERP n. 638 sito in via via Ferrari n. 20 -Scala B nel comune di MONTORIO AL VOMANO (TE).

CUP: G94J18000600001 CIG: Z49342139C

LIQUIDAZIONE SPESE PER INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*",

Visto, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

Vista l'Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*";

Vista l'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante "Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, "Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo";

Vista l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

Vista l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";

Visto l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

Viste le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*";

Vista la Disposizione del Dirigente n. 31 del 04/12/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

Vista la Determina del Direttore n. 484 del 04/12/2019 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

Vista la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 256 del 08/09/2020 di aggiudicazione definitiva (CIG:8093273C26), con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di ingegneria e architettura al RTP costituito da: DI STEFANO LAURA "*MANDATARIA*", BONFINI FABIO "*MANDANTE*", SABLONE ELEONORA "*MANDANTE*" che ha effettuato un ribasso del 46,231% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione di € 38.980,28 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

Vista la nota prot. n.5521 del 10/08/2021 e successive integrazioni con la quali è stata trasmesso il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;

Vista la validazione progettuale del 02/03/2023 prodotta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

Visto il Documento istruttorio dell'USR Regione Abruzzo, sulla base del quale, viene espresso parere favorevole sulla congruità tecnico-economica del progetto con il Quadro Economico;

Vista la determina Dirigenziale dell'USR n.20 del 14/03/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto con previsione di spesa pari a € 826.357,17, con un aumento di € 217.777,17 rispetto al finanziamento stabilito con l'ordinanza speciale n. 7/2021 pari a € 608.580,00;

Vista la Determinazione n. 36 del 23/03/2023 del Sub Commissario, ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si dà atto dell'avvenuta motivata conclusione del procedimento amministrativo relativo all'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 638, ubicato in via E. Ferrari n. 20 – Bl. 2 – scala B, Comune di Montorio al Vomano (TE)" all'esito della quale si propone di disporre la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 826.357,17, di cui € 608.580,00 già disposto con l'Ordinanza Speciale n. 7 del 6 maggio 2021 e € 217.777,17 a gravare sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021.;

Visto il Decreto n. 287 DEL Commissario Straordinario con il quale si prende atto dell'esito della congruità tecnico economica, svolta dall'USR Abruzzo e si assegna all'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ATER Teramo – ERP n. 638, ubicato in via E. Ferrari n. 20 – Bl. 2 – scala B, Comune di Montorio al Vomano (TE)", di cui L'ATER di Teramo è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € 826.357,17, di cui l'importo di € 608.580,00 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.7 del 6 maggio 2021 e l'importo di € 217.777,17 viene attribuito a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021, che risulta, pertanto diminuito di pari importo;

Vista la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 77 del 20/04/2023 con la quale si approva il Quadro Economico;

Vista la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 77 del 20/04/2023 con la quale si approvano gli elaborati di progetto esecutivo dal RTP di Stefano Laura "mandataria", Bonfini Fabio "mandante", Sablone Eleonora "mandante";

DETERMINA

- **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE** all'Ing. DI STEFANO LAURA di Montorio Al Vomano (TE) la fattura n. 15/23 del 31/05/2023 così distinta, mediante bonifico al seguente IBAN: ITXXXXXXXXXXXXX

▪ Onorario	12.479,83 €
▪ Contributo Cassa 4%	499,19 €
▪ IVA 22%	N.D.
▪ Marca da Bollo su Fattura	2,00 €
TOTALE	12.981,02 €
▪ Ritenuta D'Acconto 20%	N.D.
TOTALE NETTO DA PAGARE	12.981,02 €
- **LIQUIDARE** all'Ing. BONFINI FABIO di Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE) la fattura n. 6 del 27/04/2023 così distinta, mediante bonifico al seguente IBAN: ITXXXXXXXXXXXXX

▪ Onorario	5264,93 €
▪ Contributo Cassa 4%	210,60 €
▪ IVA 22%	1.204,62 €
▪ Marca da Bollo su Fattura	N.D.
TOTALE	6.680,15 €
▪ Ritenuta D'Acconto 20%	- 1.052,99 €
TOTALE NETTO DA PAGARE	5.627,16 €
- **LIQUIDARE** all'Ing. SABLONE ELEONORA di Isola Del Gran Sasso D'Italia (TE) la fattura n. 47 del 06/05/2023 così distinta, mediante bonifico al seguente IBAN: ITXXXXXXXXXXXXX

▪ Onorario	1.754,98 €
▪ Contributo Cassa 4%	70,20 €
▪ IVA 22%	401,54 €
▪ Marca da Bollo su Fattura	N.D.
TOTALE	2.226,72 €
▪ Ritenuta D'Acconto 20%	- 351,00 €
TOTALE NETTO DA PAGARE	1.875,72 €
- **AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi 20.483,90 € a favore dei professionisti sopra identificati e per le quote di ciascuno riportate, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- **AUTORIZZARE** gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per il DIRIGENTE DEL SETTORE

FINANZIARIO
IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 28 GIU. 2023	AL 12 LUG. 2023
TERAMO, li 28 GIU. 2023	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

