



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00085** DEL **15 GIU. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ITACA" di Via Polo Evangelista snc Località Coste Sant'Agostino Edificio n.677 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:
a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;
b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.09 unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 170,668** alla data del 13/06/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 24/05/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0003381 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra gli assegnatari e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 942,10, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ITACA" di Via Paolo Evangelista snc Località Coste Sant'Agostino Edificio n.677 del Comune di Teramo, la somma di € 942,10;

DETERMINA

- Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;
- **IMPUTARE** la somma di € 33,99 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la somma di € 908,11 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023 attualmente in corso di redazione;
 - **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ITACA" di Via Paolo Evangelista snc Località Coste Sant'Agostino Edificio n.677 del Comune di Teramo, lo Studio AM.IM. della Dott.ssa Mara Iervella con sede legale in Teramo Via Sant'Antonio, 13, la somma di € 942,10;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 43 O 03069 15303 1000 00010023;
Banca: Intesa San Paolo;
Beneficiario: Condominio "ITACA" di Via Paolo Evangelista snc – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio AM.IM. con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
 (Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	15 GIU. 2023 AL 29 GIU. 2023
TERAMO LI,	15 GIU. 2023
L'ISTRUTTORE	