



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00084** DEL **15 GIU. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;
- b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 172,00** alla data del 13/06/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 17/03/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0001915 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle quote condominiali ordinarie tra l'assegnatario e l'Ater, e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.502,62, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 del Comune di Teramo, la somma di € 1.502,62;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 1.173,24 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022, la somma di € 329,38 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 del Comune di Teramo, lo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13, la somma di € 1.502,62;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 18 W 05424 15301 0000 00052905;

BANCA: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 - 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio AM.IM., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL: 15 GIU. 2023	AL: 29 GIU. 2023
TERAMO Li, 15 GIU. 2023	
L'ISTRUTTORE	

[Signature]