



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00076** DEL **12 GIU. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 Edificio n.297 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/05/2021 – 30/04/2022;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/05/2022 – 30/04/2023.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.08 alloggi per complessivi **millesimi 125,000** di proprietà alla data del 07/06/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 22/07/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0004984 del 25/07/2022, di trasmissione dell'estratto conto delle quote condominiali ordinarie a carico dell'Ente e dei relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Prospetti con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 877,52, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2021 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, e che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 Edificio n.297 del Comune di Teramo, la somma di € 877,52;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 134,91 già accantonati alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2021, la somma di € 517,56 anch'essi accantonati nell'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022 e la somma di € 225,05 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 Edificio n.297 del Comune di Teramo, lo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 877,52;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 40 M 05424 15300 0000 00053003;

Banca: Popolare di Bari;

Beneficiario: Condominio "VIA TEVERE" di Via Tevere, 19 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Latino, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali, dell'unico alloggio di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	12 GIU. 2023 AL 26 GIU. 2023
TERAMO LI,	12 GIU. 2023
L'ISTRUTTORE	<i>[Signature]</i>