



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00075** DEL **08 GIU. 2023**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "TIRSO" di Via Tirso, 3-5-7 Edificio n.398  
DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/04/2022 – 31/03/2023;
- b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/04/2023 – 31/03/2024.

**IL DIRETTORE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di **n.02** alloggi su un totale di **n.22** così suddivisi: (nella scala "A" l'Ente è proprietario di **n.01** alloggio su un totale di **n.07** al civico n.5); (nella scala "B" l'Ente è proprietario di **n.01** alloggio su un totale di **n.07** al civico n.3), alla data del 06/06/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 02/05/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0002812 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi prospetti di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetti con la ripartizione in parti uguali dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.692,30 riferita alle quote condominiali ordinarie fino alla data del 31/12/2023;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e che la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "TIRSO" di Via Tirso, 3-5-7 Edificio n.398 del Comune di Teramo, la somma di € 1.692,30;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 956,91 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la somma di € 735,39 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "TIRSO" di Via Tirso, 3-5-7 Edificio n.398 del Comune di Teramo, lo Studio Latino di Lorenzo Latino, con sede legale in Via Mon. A. Micozzi, 4/B – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 1.692,30;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario:**

**IBAN:** IT 78 Q 05424 15300 0000 00056293;

**Banca:** Popolare di Bari S.c.p.a.;

**Beneficiario:** Condominio "TIRSO" di Via Tirso, 3-5-7 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Latino, con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite da suddivisione in parti uguali, ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE F.F.  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*



**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**

*Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<b>08 GIU, 2023</b> AL <b>22 GIU, 2023</b>
TERAMO Li,	<b>08 GIU, 2023</b>
L'ISTRUTTORE	