



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N. **00074** DEL **07 GIU. 2023**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A del comune di Montorio al Vomano TE.

CUP: G93B17000440001 CIG: Z6D38224CA

LIQUIDAZIONE SPESE PER INCARICO DI SUPPORTO AL RUP

DETERMINA DEL DIRETTORE DELL'ATER TERAMO N. 225 DEL 13/10/2022

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

**Visto**, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

**Vista** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** l’art. 10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

**Vista** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**Vista** l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*”;



**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

**Vista** l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali*";

**Visto** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*";

**Viste** le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative*" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "*Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020*";

**Vista** la Disposizione del Dirigente n. 6 del 12/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**Vista** la Determina del Direttore n. 91 del 19/02/2021 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto, previa valutazione di due preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della L. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 145 DEL 16/03/2021 di approvazione della proposta di aggiudicazione (CIG: 8638888BE4), affida i suddetti servizi di ingegneria e architettura all'RTP con mandataria l'Arch. Luigia Flacco (CF: FLCLGU73M49Z401Q e P.IVA 01704730678), iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo al n.653, con sede in via F. Turati n. 115 Giulianova(TE) e mandataria l'Ing. Giuseppe Di Giannandrea (CF: DGNGPP75D20L103D e P.IVA 01520750678), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 828, con sede in viale Francesco Crispi n. 95 Teramo (TE) e l'Arch. Valerio Stopponi (CF: STPVLR86A13H501A e P.IVA 14925361009), iscritto all'Ordine degli Architetto di Roma al n. 25043, con sede in via Raffaele Balestra, Roma, che hanno presentato un'offerta con un ribasso del 5,95% sull'importo a base d'asta di € 71.136,79 per un importo di aggiudicazione pari a € 66.904,15 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 225 del 13/10/2022 (CIG:Z2838224D2) con la quale è stata affidata all'Ing. Federica Pignatelli (CF: PGNFRC83C46A345K- P.IVA: 01855630669) con sede in via San Sisto n.20 a L'Aquila (AQ), l'attività di supporto al RUP per gli edifici ATER n: 638,508,509,187 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 26.182,16, oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta, con un ribasso del 15% sull'importo a base d'asta pari ad € 30.802,54 oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. n. 225 del 13/10/2022 (CIG:Z2838224D2) con la quale sono stati affidati i suddetti servizi di supporto al RUP all'Ing. Federica Pignatelli (CF: PGNFRC83C46A345K- P.IVA: 01855630669) con sede in via San Sisto n.20 a L'Aquila (AQ), che ha effettuato un ribasso del 15% sull'importo a base d'asta, con importo di aggiudicazione riferito all'edificio ATER 509 di € 6.179,90 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

**Vista** la nota prot. n.5162 del 2/08/2022 e successive integrazioni con la quali è stata trasmesso il progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;

**Vista** la validazione progettuale del 20.02.2023 prodotta ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

**Vista** la determina Dirigenziale dell'USR n.26 del 22/03/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

**Vista** la determina n.38 del 28/03/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si prende delle risultanze del procedimento autorizzativo e dei conseguenti pareri, nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e amministrazioni competenti relativo all'intervento di Riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio di proprietà mista Pubblico/Privata ERP 509 sito in Via Torrito 5/A Montorio al Vomano per un importo di €. 519.076,12 come da Q.E. sopra riportato;



Vista la Fattura n. 9 del 31/05/2023 dell'Ing. PIGNATELLI FEDERICA relativa alla liquidazione del 50% dell'onorario, pervenuta a questo Ente a mezzo pec con prot. 3548 del 05/06/2023 di € 3.089,95 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta per prestazione professionale (50% dell'importo a determina);

Vista la regolarità contributiva dell'Ing. PIGNATELLI FEDERICA con certificazione dell'INARCASSA conservata agli atti dell'ufficio proponente;

### DETERMINA

- **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE** all'Ing. PIGNATELLI FEDERICA di L'Aquila (AQ) la fattura n. 9 del 31/05/2023 così distinta, mediante bonifico al seguente IBAN: ITXXXXXXXXXXXXXX

▪ Onorario	3.089,95 €
▪ Contributo Cassa 4%	123,60 €
▪ IVA 22%	N.D.
▪ Marca da Bollo su Fattura	2,00 €
TOTALE	3.215,55 €
▪ Ritenuta D'Acconto 20%	N.D.
<b>TOTALE NETTO DA PAGARE</b>	<b>3.215,55 €</b>

- **AUTORIZZARE** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi 3.215,55 € a favore del professionista sopra identificato, con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- **AUTORIZZARE** gli uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- **DICHIARARE** che l'atto è immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa  
Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE

FINANZIARIO  
IL DIRETTORE F.F.  
Arch. Milva Partiti



IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
Arch. Milva Partiti



#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL **07 GIU. 2023**

AL **21 GIU. 2023**

TERAMO, li **07 GIU. 2023**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

