



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00072** DEL **07 GIU. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "TOGLIATTI" di
Via Palmiro Togliatti, 8 Edificio n.467 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)
LIQUIDAZIONE QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGIO SFITTO.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile pro-tempore dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 01/06/2023;
- **CONSIDERATO** che alla data del 01/06/2019, il seguente alloggio Int. A04 Pos. 3109 è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente, e che alla data del 01/12/2022 l'alloggio è stato riassegnato ad avente diritto;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione in data 30/03/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0002190 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggio sfitto a carico dell'Ente come proprietario;
- **PRESO ATTO** della nota del 18/05/2023, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0003245 di pari data, a firma dell'Avv. Shaula D'Antonio la quale, in nome per conto dell'amministratore pro-tempore dell'autogestione Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura, intimava all'ATER al versamento delle quote di autogestione per alloggio sfitto a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
1) Prospetto con la ripartizione in parti uguali del bilancio consuntivo Es. Fin. 2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 432,39 riferite alle quote per alloggio sfitto;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata allo voce "Spese per autogestione alloggi sfitti", del Bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Palmiro Togliatti, 8 Edificio n.467 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), la somma di € 432,39;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

D E T E R M I N A

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 432,39 relativa all'anno 2022 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del Bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Palmiro Togliatti, 8 Edificio n.467 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), amministrato dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE), la somma di € 432,39, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 94 G 05424 76950 00000 1000031;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "TOGLIATTP"- 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Qui l'vo De H



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)

Qui l'vo De H

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	07 GIU. 2023 AL 21 GIU. 2023
TERAMO LI,	07 GIU. 2023
L'ISTRUTTORE	