



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 00067 DEL 01 GIU. 2023**

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "NAZIONALE" di  
Via Nazionale, 193 Edificio n.580 DEL COMUNE DI TORTORETO (TE).  
LIQUIDAZIONE QUOTE DI AUTOGESTIONE ALLOGGIO SFITTO.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio VALCONDOMINI Srl del Dott. Daniele Zenobi, con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 01/06/2023;
- **CONSIDERATO** che alla data del 31/08/2021, il seguente alloggio Int. A02 Pos. 4602 è rientrati nella piena disponibilità di questo Ente, e che lo stesso non è stato ancora riassegnato;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione in data 05/04/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0002317 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per alloggio sfitto a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Prospetto con la ripartizione in parti uguali del bilancio consuntivo Es. Fin. 2022;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 640,00 riferite alle quote per alloggio sfitto;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Nazionale, 193 Edificio n.580 del Comune di Tortoreto (TE), la somma di € 640,00;

**DETERMINA**

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 640,00 relativa all'anno 2022 alla voce "Spese per autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2022;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Nazionale, 193 Edificio n.580 del Comune di Tortoreto (TE), amministrato dallo Studio VALCONDOMINI Srl del Dott. Daniele Zenobi, con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE), la somma di € 640,00, con spese di bonifico a carico ATER;  
**mediante accredito sul seguente C/C Bancario.**

**IBAN** IT 52 Y 03268 76720 052861019210;

**Banca:** Sella Spa;

**Beneficiario:** Condominio "NAZIONALE" di Via Nazionale, 193 – 64018 Tortoreto (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Arch. Milva Partiti*

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
**(Arch. Milva Partiti)**

*Arch. Milva Partiti*



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	<b>01 GIU. 2023</b> AL <b>15 GIU. 2023</b>
TERAMO LI,	<b>01 GIU. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	<i>[Signature]</i>