



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE  
N. **00099** DEL **31 MAG. 2023**

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 7 del 06 Maggio 2021.  
INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' MISTA PUBBLICO/PRIVATO A PREVALENZA PUBBLICA TRA ATER TERAMO E PRIVATO E.R.P. N. 63 SITO IN VIA ROMA, 90 COMUNE DI BISENTI (TE).  
CUP: G63B17000330001 CIG: 9777035883.  
AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE F.F.

VISTI:

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 n. 86 del 24/01/2020 recante "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", tra cui è ricompresa la Regione Abruzzo ed, in particolare, l'allegato 1 "Interventi di importanza essenziale" che ricomprende anche l'intervento oggetto del presente provvedimento;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.109 del 23/12/2020 con la quale è stato approvato l'Elenco Unico dei Programmi delle Opere Pubbliche" nel quale è ricompreso l'intervento oggetto del presente provvedimento con il n. ID 117, nonché date ulteriori disposizioni organizzative e definite le procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 34 del 12/11/2021 con la quale veniva costituita l'Unità di Progetto "Ricostruzione Sisma 2016";
- la Determina del Direttore n. 40 del 07/12/2021 con la quale veniva individuato il dirigente *ad interim* del settore tecnico Ing. Massimo Marcozzi, giusta deliberazione del C.d.A. n. 28 del 04/10/2021 quale coordinatore dell'Unità di Progetto Sisma;
- la Determina del Direttore F.F. n. 27 del 14/02/2022 con cui si individuava l'Arch. Milva Partiti coordinatore dell'Unità di Progetto Post Sisma 2016, in sostituzione dell'Ing. Massimo Marcozzi;

DATO ATTO:

- che l'ATER Teramo, ai sensi dell'art .15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, è competente all'elaborazione del progetto relativo all'intervento di Riparazione e Rafforzamento locale dell'Edificio Ater n.63 ubicato in Via Roma, 90 nel comune di Bisenti (TE);
- con Determinazione del Direttore ATER n.70 del 17.04.2023 veniva indetta, per l'affidamento del servizio in oggetto, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 5, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021, in virtù del quale, <<per i contratti di lavori di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere, in deroga all'articolo 36, comma 2, lett. d), del decreto legislativo n. 50 del 2016, alla procedura negoziata con almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati>>, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 D.Lgs. n.50/2016;

RICHIAMATA:

- la Determina n. 94 del 12/05/2023 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione a firma del RUP, contenuta nel verbale del seggio monocratico di gara del 11.05.2023, riguardante la procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato E.R.P. N. 63 sito in via Roma, 90

nel comune di Bisenti (TE), ed aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa F&I LAVORI SRL. con sede in Via Chioviano IV, 20 Bisenti (TE) 64033, C.F. e P.IVA n.02078420672, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 8,023% per un importo di aggiudicazione di € 158.802,10, cui vanno aggiunti € 12.658,78 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 171.460,88;

DATO ATTO:

- che l'impresa F&I LAVORI SRL all'esito delle operazioni di verifica, è risultata in possesso dei requisiti prescritti come da verbale del 31/05/2023 agli atti del fascicolo;
- che le verifiche antimafia sono attualmente in fase di istruttoria presso i competenti Enti;

DETERMINA

- Dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- Dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 94 del 12/05/2023, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti, e quindi aggiudicare i Lavori di Riparazione e Rafforzamento Locale dell'Edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER Teramo e privato E.R.P. N. 63 sito in via Roma, 90 nel comune di Bisenti (TE) all'impresa F&I LAVORI SRL. con sede in Via Chioviano IV, 20 Bisenti (TE) 64033, C.F. e P.IVA n.02078420672, con il ribasso del 8,023% per un importo di aggiudicazione pari a € 158.802,10, cui vanno aggiunti € 12.658,78 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 171.460,88, fatta salva la risoluzione contrattuale in caso di esito sfavorevole ai fini antimafia;
- Dare atto che all'onere per i lavori in oggetto, pari a € 171.460,88, al netto di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse specificate nella Determinazione n. 70 del 17/04/2023;
- Trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm. Vo Contabile;
- Autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Per Il Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile

IL DIRETTORE F.F.  
Arch. Milva Partiti

IL DIRIGENTE PROPONENTE/RUP

Dirigente del Settore Tecnico e G.P.  
Arch. Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.  
Arch. Milva Partiti



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 31 MAG. 2023 AL 14 GIU. 2023

TERAMO, LI' 31 MAG. 2023