



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00064** DEL **19 MAG. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 Edificio n.688 DEL COMUNE DI BELLANTE.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) **CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;**
- b) **PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.**

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **VALCONDOMINI Srl** del Dott. Maurizio Zenobi, con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.3 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.12, unità immobiliari, per complessivi **millesimi di proprietà 182,88** alla data del 16/05/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 30/01/2023, pervenuta al prot. ATER al n.000748 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **PRESO ATTO** che i rogiti notarili per la vendita degli alloggi sono stati stipulati in data 09/11/2020;
- **CONSIDERATO** che alla data del 16/05/2023, i seguenti alloggi Int. A07; Int. A10 e Int. A11, non sono stati ancora assegnati ad avente diritto;
- **PRESO ATTO** della nota del 09/05/2023, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.003004 di pari data, a firma dell'Avv. Marco Pilò il quale, in nome per conto dell'amministratore pro-tempore del condominio Studio **VALCONDOMINI Srl** del Dott. Maurizio Zenobi, intimava all'ATER al versamento delle quote condominiali scadute a carico dell'Ente;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 6.002,55, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 Edificio n.688 del Comune di Bellante (TE), la somma di € 6.002,55, con le seguenti modalità:
 - a) € 3.001,28 entro la fine del mese di Maggio 2023;
 - b) € 3.001,27 entro la fine del mese di Agosto 2023

=====

Totale € 6.002,55

- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 2.354,02 relativa all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022, la somma di € 3.648,53 relativo all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 Edificio n.688 del Comune di Bellante (TE), lo Studio VALCONDOMINI Srl del Dott. Maurizio Zenobi, con sede legale in Via Bafile, 64 - 64011 Alba Adriatica (TE), le somme di:

a) € 3.001,28 entro la fine del mese di Maggio 2023;

b) € 3.001,27 entro la fine del mese di Agosto 2023;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 91 E 05424 76761 0000 40050727;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "L'ULIVETO" di Via Molise, 22 - 64020 Bellante (TE).

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.
- **DICHIARARE** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

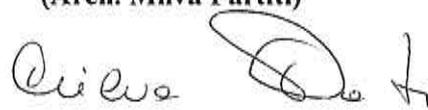
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE

IL DIRETTORE F.F.

(Arch. Milva Partiti)



IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL: 19 MAG. 2023	AL: 02 GIU. 2023
TERAMO LI, 19 MAG. 2023	
L'ISTRUTTORE	

