



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

00084 02 MAG. 2023
N° DEL

OGGETTO: Ex Fondi CER DGR 323 del 21/01/2017-“ Lavori di completamento Edificio 284 sito in via Spezzaferro 12 SILVI” CUP: G32D23000000002 CIG: 97189635FC
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE F.F.

VISTO la proposta del RUP parte integrante del presente atto

PREMESSO CHE :

- che con Determina a contrarre n. 43 del 20/03/2023 ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria Edificio 517 sito in via Ugo Foschi NERETO” è stata indetta la procedura in affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016;
- che come previsto dalla citata Determina n. 43 del 20/03/2023 l’importo complessivo dei lavori a base d’asta è pari a € 89.373,91 di cui € 1.512,93 per oneri di sicurezza (questi ultimi non soggetti a ribasso);
- che con nota-PEC prot. 2571 del 19/04/2023 a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, attraverso la piattaforma TRASPARE per la gestione telematica delle gare d’appalto dell’ATER Teramo (<https://aterteramo.traspire.com/>), sono state invitate a partecipare, con scadenza entro le ore 12 del 27/04/2023, le seguenti imprese individuate dallo stesso RUP tramite l’apposito Albo dei fornitori presente sulla medesima piattaforma:

| PARTECIPANTE | INDIRIZZO |
|--------------------------|--|
| DI GIUSEPPE SRLS | VIA CHIARETO EST 16 BELLANTE (TE) |
| D’ORSINI SRL | VIA PIANE 10 Fr. TOTTEA CROGNALETO (te) |
| ITALTER SRL UNIPERSONALE | VIA SAN GIOVANNI 27 LOC. ZAMPITTO BASCAIONO (TE) |

- che con la citata lettera d’invito è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo (massimo ribasso) a corpo sull’importo dei lavori posto a base di gara (art. 36, c. 9-bis, D.Lgs 50/2016) ed è stata stabilita la data della prima seduta pubblica, fissata per il giorno 12/04/2023 con inizio alle ore 13:00;
- che il seggio di gara monocratico è costituito dal medesimo RUP Ing. Massimo Marcozzi e dall’assistente Geom Luigi Pucci;

PRESO ATTO:

- che nel corso della seduta pubblica del giorno 27/04/2023 il Seggio di gara, ha verificato, tramite la piattaforma telematica per la gestione delle gare d’appalto TRASPARE, che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:00 del giorno 27/04/2023 n. 01 plichi, presentati dai seguenti operatori economici:

| PARTECIPANTE | INDIRIZZO |
|------------------|-----------------------------------|
| DI GIUSEPPE SRLS | VIA CHIARETO EST 16 BELLANTE (TE) |

VISTO:

- il verbale della seduta pubblica del giorno 27/04/2023 del Seggio di gara nel quale è contenuta la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa **DI GIUSEPPE SRLS** con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea, risultata prima classificata nella graduatoria, con il ribasso percentuale del 1,5%;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- che comunque l'impresa aggiudicataria deve essere qualificata per l'affidamento di tali lavori ai sensi di legge;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 27/04/2023 del seggio di gara monocratico composto dal RUP, Ing. Massimo Marcozzi e dall'assistente Geom. Luigi Pucci;

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica amministrativa e la correttezza del presente provvedimento con le firme in calce allo stesso

DETERMINA

- **Dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 27/04/2023 riguardante la procedura per l'appalto dei "Lavori di completamento Edificio 284 sito in via Spezzaferro 12 SILVI", di proprietà ATER per l'importo a base d'asta di € 89.373,91 di cui € 1.512,93 per oneri di sicurezza per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto all'impresa **DI GIUSEPPE SRLS** con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea, risultata unica partecipante con il ribasso percentuale del 1,50% sull'importo a base d'asta di € 89.373,91 di cui € 1.512,93 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo pari a € 88.056,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- **Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 di cui si darà atto con successivo provvedimento;**
- **Dare atto** che la copertura finanziaria dei lavori in questione viene assicurata con i fondi "Ex fondi CER DGR 323 del 21/01/2017;
- **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm./Cont.le;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa

Per **IL DIRIGENTE SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

Il Direttore F.F.
Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti



IL DIRETTORE F.F.
Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 02 MAG. 2023 AL 16 MAG. 2023
TERAMO, LI' 02 MAG. 2023

L'ISTRUTTORE

[Handwritten signature]



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Ex Fondi CER DGR 323 del 21/01/2017-“ Lavori di completamento Edificio 284 sito in via Spezzaferro 12 SILVI” CUP: G32D23000000002 CIG: 97189635FC
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RUP

PREMESSO CHE :

- che con Determina a contrarre n. 43 del 20/03/2023 ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria Edificio 517 sito in via Ugo Foschi NERETO” è stata indetta la procedura in affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016;
- che come previsto dalla citata Determina n. 43 del 20/03/2023 l’importo complessivo dei lavori a base d’asta è pari a € 89.373,91 di cui € 1.512,93 per oneri di sicurezza (questi ultimi non soggetti a ribasso);
- che con nota-PEC prot. 2571 del 19/04/2023 a firma del RUP, Ing. Massimo Marcozzi, attraverso la piattaforma TRASPARE per la gestione telematica delle gare d’appalto dell’ATER Teramo (<https://aterteramo.traspare.com/>), sono state invitate a partecipare, con scadenza entro le ore 12 del 27/04/2023, le seguenti imprese individuate dallo stesso RUP tramite l’apposito Albo dei fornitori presente sulla medesima piattaforma:

| PARTECIPANTE | INDIRIZZO |
|--------------------------|--|
| DI GIUSEPPE SRLS | VIA CHIARETO EST 16 BELLANTE (TE) |
| D’ORSINI SRL | VIA PIANE 10 Fr. TOTTEA CROGNALETO (te) |
| ITALTER SRL UNIPERSONALE | VIA SAN GIOVANNI 27 LOC. ZAMPITTO BASCAIONO (TE) |

- che con la citata lettera d’invito è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo (massimo ribasso) a corpo sull’importo dei lavori posto a base di gara (art. 36, c. 9-bis, D.Lgs 50/2016) ed è stata stabilita la data della prima seduta pubblica, fissata per il giorno 12/04/2023 con inizio alle ore 13:00;
- che il seggio di gara monocratico è costituito dal medesimo RUP Ing. Massimo Marcozzi e dall’assistente Geom Luigi Pucci;

PRESO ATTO:

- che nel corso della seduta pubblica del giorno 27/04/2023 il Seggio di gara, ha verificato, tramite la piattaforma telematica per la gestione delle gare d’appalto TRASPARE, che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:00 del giorno 27/04/2023 n. 01 plichi, presentati dai seguenti operatori economici:

| PARTECIPANTE | INDIRIZZO |
|------------------|-----------------------------------|
| DI GIUSEPPE SRLS | VIA CHIARETO EST 16 BELLANTE (TE) |

VISTO:

- il verbale della seduta pubblica del giorno 27/04/2023 del Seggio di gara nel quale è contenuta la proposta di aggiudicazione in favore dell’impresa **DI GIUSEPPE SRLS** con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea, risultata prima classificata nella graduatoria, con il ribasso percentuale del 1,5%;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- che comunque l'impresa aggiudicataria deve essere qualificata per l'affidamento di tali lavori ai sensi di legge;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 27/04/2023 del seggio di gara monocratico composto dal RUP, Ing. Massimo Marcozzi e dall'assistente Geom. Luigi Pucci;

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica amministrativa e la correttezza del presente provvedimento con le firme in calce allo stesso

PROPONE

- **Dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 27/04/2023 riguardante la procedura per l'appalto dei "Lavori di completamento Edificio 284 sito in via Spezzaferro 12 SILVI", di proprietà ATER per l'importo a base d'asta di € 89.373,91 di cui € 1.512,93 per oneri di sicurezza per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Aggiudicare** i lavori in oggetto all'impresa DI GIUSEPPE SRLS con sede in Crognaleto, Fraz. Tottea, risultata unica partecipante con il ribasso percentuale del 1,50% sull'importo a base d'asta di € 89.373,91 di cui € 1.512,93 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo pari a € 88.056,00 comprensivo degli per oneri della sicurezza;
- **Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 di cui si darà atto con successivo provvedimento;**
- **Dare atto** che la copertura finanziaria dei lavori in questione viene assicurata con i fondi "Ex fondi CER DGR 323 del 21/01/2017;
- **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm./Cont.le;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Marcozzi

