



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° **00083** DEL **28 APR. 2023**

**OGGETTO:** APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ATER DI TERAMO PER IL PERIODO DI ANNI DUE EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO. CIG: ZB53AF5137  
PROROGA TECNICA PER MESI DUE CIG: ZDA3AF197F

IL DIRETTORE F.F.

**PREMESSO**

- che con Determina del Direttore n. 51 del 24/03/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale a firma del RUP del giorno 16/03/2023 ed è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, per il periodo di anni due, il servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici dell'ATER di Teramo all'operatore economico primo classificato;
- che con successiva Determina del Direttore n. 67 del 06/04/2023 si è proceduto alla revoca del summenzionato provvedimento direttoriale n. 51 del 24/03/2023 e degli atti amministrativi connessi alla procedura, presupposti e successivi, per le motivazioni ivi riportate, autorizzando gli Uffici ad avviare, con separato provvedimento, una nuova procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della sede ATER prevedendo la contestuale proroga tecnica con l'attuale affidatario del servizio di pulizia;

**DATO ATTO**

- che il contratto con l'attuale operatore economico affidatario del servizio di pulizia dei locali sede dell'Ente è in scadenza al 30/04/2023;
- che con nota pec pervenuta in data 18/04/2023 al prot. n. 2535 l'attuale ditta affidataria del servizio di pulizia, NB Service srl di Teramo, ha riscontrato la nota dell'Ente, n. prot. 2531 del 18/04/2023, confermando la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio per ulteriori mesi due dal 01/05/2023 al 30/06/2023 alle medesime condizioni contrattuali;

**RITENUTO**

- di avviare con la presente Determinazione le procedure per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo, ubicati in Teramo, via Roma 49, per il periodo di anni due, salvo possibile rinnovo biennale;

**RILEVATO**

- che il costo biennale del servizio di pulizia, sulla base del progetto predisposto dagli Uffici, ammonta a € 25.170,00 di cui € 660,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stato predisposto il DUVRI;

**RICHIAMATI**

- il D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

- l'art. 30 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'art. 50 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'art. 51, comma 1, del D.Lgs 50/2016, in merito alla mancata suddivisione in lotti, trattandosi di servizio inerente un unico edificio;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del DL 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, a norma del quale “ *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*”;

#### PRESO ATTO:

- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspares.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità tramite “Avviso” sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it);

#### CONSIDERATO

- che il fine che l'ATER intende perseguire con l'affidamento del servizio in argomento è quello di garantire la pulizia e l'igiene degli uffici aziendali;
- che l'oggetto del contratto è l'individuazione da parte dell'Ente di un operatore economico che possa fornire il servizio avente ad oggetto “Servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo”;
- che il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione e che l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DETERMINA

- DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate;
- PROCEDERE all'indizione della procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo, ubicati in Teramo, via Roma 49, per il periodo di anni due, eventualmente rinnovabile per un ulteriore biennio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del DL 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, previa richiesta di preventivo a più operatori economici validamente iscritti l'Albo Fornitori della piattaforma di e-procurement TRASPARE dell'Ente (CIG: ZB53AF5137), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- PROROGARE, nelle more della conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, il servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo alla società NB SERVICE srl di Teramo, attuale affidataria, dal 01/05/2023 al 30/06/2023 agli stessi, prezzi, patti e condizioni del contratto in scadenza al 30/04/2023 (CIG ZDA3AF197F );

- DARE ATTO che l'operatore economico affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., nonché dei requisiti di carattere speciale richiesti dalla normativa vigente;
- IMPUTARE la spesa di € 1.752,00 inerente la pulizia per i mesi di maggio e giugno 2023 alla voce di Bilancio 2023 "Spese servizi Uffici";
- IMPUTARE la spesa prevista, stimata per anni due, pari ad € 25.170,00 alla voce dei rispettivi Bilanci di competenza "Spese servizi Uffici";
- AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
 Per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMM./CONT.LE  
 IL DIRETTORE F.F.  
 Arch. Milva Partiti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E G.P.  
 DIRETTORE F.F.  
 Arch. Milva Partiti

*Cei wa Doh*



*Cei wa Doh*

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <b>28 APR. 2023</b>	AL <b>12 MAG. 2023</b>
TERAMO, LI'	<b>28 APR. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	

*[Handwritten signature]*