Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00082 del 28 APR. 2023

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 DEL 24.01.2020. ORDINANZA SPECIALE N° 7 DEL 06/05/2021. LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO 627 SITO IN VIA NAZIONALE snc CERMIGNANO (TE). APPROVAZIONE PROGETTO CUP: G64J19000150001 2° ERRATA CORRIGE

IL DIRETTORE F.F.

VISTO: la proposta del RUP ing. Massimo Marcozzi parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegata

Premesso che la determina n° 79 del 26/04/2023 con medesimo oggetto presenta alcuni refusi che, con il presente atto, si rende opportuno rettificare e quindi il teso corretto è il seguente:

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle . regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1938, n_ 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n, 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 •e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08_2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 86 del 20/01/2020, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dai sisma del 24 Gennaio 2020 n°86 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricornpresa la Regione Abruzzo;
- la Determina di indizione per la gara di affidamento dei servizi di ingegneria n° 122 del 23/04/2020 nella quale si da atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'ing. Massimo Marcozzi;
- la Delibera del C.d.A n° 34 del 12/11/2021 con la quale è stata costituita l'Unità di progetto Sisma 2016;
- La Determina del Direttore F.F., Ing. Massimo Marcozzi, n° 24 del 01/02/2022 con cui è stata individuata l'arch. Milva Partiti coordinatrice dell'Unità di progetto Sisma 2016;

- la Determina del Direttore n° 331 del 28/10/2020 con la quale è stato aggiudicato il Servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) alla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dal mandante Arch. Marco Pallitti, resa efficacie, a seguito di verifica positiva dei requisiti, con Determina del Direttore n° 45 del 04/02/2021;
- il la lettera commerciale sostitutiva del contratto prot. 3872 del 25/05/2021;
- la validazione progettuale del 08/03/2023 prodotta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove norme regolamentari;
- la Determina Dirigenziale n° 23 del 15/03/2023 con la quale l'USR ha espresso parere favorevole sulla congruità tecnico economica del progetto presentato dall'ATER di Teramo con previsione di spesa di €. 1.240.325,17 con un aumento di €. 650.721,61 rispetto al finanziamento originario di €. 589.603,86 con il seguente Q.E.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

Programma di riparazione del patrimonio edilizio pubblico di cui alla Det. n. 44/2018 del USR di Teramo e cui all'Ord. del Commissario Straordinario n. 27/2017

PROVINCIA DI TERAMO

COMUNE DI CERMIGNANO

Titolo del progetto: Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio A.T.E.R. n. 627 Via Nazionale n. 27 Cermignano TE - C.U.P. G64J19000150001

CUP: G64J19000150001

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO				
				PROGETTO
				PROGETTO
		Somme a base d'appalto		
A.1		Importo lavori a base d'asta		838 936,35 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		84 481,60 €
	A.1.2	Oneri Manodopera		323 177,72 €
		a detrarre		
	A.1.3	Ribasso d'Asta (%)		
		Totale parziale (A)		**923 417,95 €**
		Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1		Indagini sui Materiali (STRU) - (importo di aggiudicazione decurtato della relazione geologica)		7 380,00 €
B.2		Indagini Geologiche e Sismiche (GEO) - vedi voce B.4.7		1 800,00 €
B.3		Imprevisti (max 5%) Compresivi di IVA		46 170,90 €
B.4		**Spese tecniche generali**		**139 867,66 €**
	B.4.1	Progettazione Architettonica-Strutturale-Impiantistica (Importo al netto del ribasso 51,719%)		27 102,22 €
	B.4.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Importo al netto del ribasso 51,719%)		3 313,91 €
	B.4.3	Direzione Lavori		52 951,39 €
	B.4.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (Importo al netto del ribasso 51,719%)		8 284,78 €
	B.4.5	Collaudo tecnico Statico		9 678,64 €
	B.4.6	Collaudo tecnico Amministrativo		0,00 €
	B.4.7	Competenze Geologo comprese indagini Geologice e Sismiche (importo di aggiudicazione)		1 600,00 €
	B.4.8	Incentivo per funzioni tecniche (art 113 D. Lgs. n. 50/2016) - (art 4 OCSR n.57/2018)	2%	18 468,36 €
	B.4.9	Incentivo struttura di monitoraggio del Subcommissario (art.4 Ord. Speciale n.7/2021)	2%	18 468,36 €
	B.4.10	Accertamenti, Accatastamenti		0,00 €
	B.4.11	Gare e commissioni (IVA compresa)		0,00 €
	B.4.12	Spese funz. Ufficio, pubblicazione e spese di gara		0,00 €
	B.4.13	Fondo per accordi bonari		0,00 €
		Parziale somme a disposizione - B.1+B.2+B.3+B.4		**195 218,56 €**
B.5		Spese per IVA e oneri		
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto	10%	92 341,80 €
	B.5.2	IVA Indagini sui Materiali (STRU)	22%	1 623,60 €
	B.5.3	IVA Indagini Geologiche e Sismiche (GEO)	22%	396,00 €
	B.5.4	CNPAIA Spese tecniche su B.4.1 (Progettazione)	4%	1 084,09 €
	B.5.5	CNPAIA Spese tecniche su B.4.2 (CSP)	4%	132,56 €
	B.5.6	CNPAIA Spese tecniche su B.4.3 (DL)	4%	2 118,06 €
	B.5.7	CNPAIA Spese tecniche su B.4.4 (CSE)	4%	331,39 €
	B.5.8	CNPAIA Spese tecniche su B.4.5 (Collaudo)	4%	387,15 €
	B.5.8	CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Collaudo)	4%	0,00 €
	B.5.9	CNPAIA Spese tecniche su B.4.6 (Geologo)	4%	64,00 €
	B.5.10	IVA Spese tecniche e cassa su B.4.3 (DL) B.4.5 (Collaudo) B.4.7 (Geologo)	22%	14 695,83 €
	B.5.11	IVA Spese tecniche e cassa su B.4.1 (Progettazione) B.4.2 (CSP) B.4.4 (CSE) esente	22%	8 514,20 €
	B.5.12	Economie		0,00 €
		Parziale spese per IVA - B.5		**121 688,66 €**
		Totale parziale (B)		**316 907,22 €**
		TOTALE QUADRO ECONOMICO		**1 240 325,17 €**

-

- il Decreto del Commissario Straordinario n° 287 del 13/04/2023 con il quale viene assegnato per l'intervento in oggetto l'importo complessivo di €. 1.240.325,17, di cui €. 589.603,86 già attribuito con l'ordinanza speciale n° 7 del 06/05/2021 ed €. 650.721,61 quale differenza aggiuntiva a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali";

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto che qui si intendono richiamate;
2. di approvare gli elaborati di progetto esecutivo redatti dalla RTP costituita dal mandatario Arch. Davide De Berardis e dal mandante Arch. Marco Pallitti, con sede in via F. Turati TERAMO costituito dai seguenti elaborati:

ARC_01	Inquadramento Territoriale – R.00
ARC_02	Stato di fatto-Piante, prospetti, sezioni – R.00
ARC_03	Stato di fatto-Rilievo dello stato di danno – R.00
ARC_04	Stato di progetto - Piante, prospetti, sezioni – R.00
DOC_01	Elenco elaborati R.01
DOC_02	Relazione generale - R.01
DOC_03	Documentazione fotografica - R.00
DOC_04	Piano delle indagini - R.00
DOC_04.1	Piano delle indagini progettisti - R.01
DOC_04.2	Doc. Fotografica Livello del Danno
DOC_05	Prelievi e prove sui materiali - R.00
DOC_06	Indagini geologiche e geotecniche - Relazione geologica - R.00
DOC_07	Capitolato speciale d'appalto sezione amministrativa - R.01
DOC_08	Capitolato speciale d'appalto Disciplinare elementi tecnici - R.00
DOC_09	Cronoprogramma - R.01
DOC_10	Schema di Contratto R.01
DOC_11	Piano di manutenzione - R.00
DOC_12	Protocollo S.C.I.A. in sanatoria - R.01
DOC_12.1	Protocollo S.C.I.A. lavori - R.01
DOC_13	Relazione generale di calcolo - R.00
DOC_14	Relazione caratt. mecc. materiali e livello di conoscenza - R.00
DOC_15	Relazione geotecnica - R.00
DOC_16	Relazione omissione verifiche in fondazione - R.00
DOC_17	Relazione sui materiali di progetto - R.00
DOC_18	Relazione di calcolo pre intervento - R.00
DOC_19	Relazione di calcolo post intervento-R.00
DOC_20	Relazione verifica dei nodi - R.00
DOC_21	Fascicolo di calcolo pre intervento - R.00
DOC_22	Fascicolo di calcolo post intervento - R.00
DOC_23	Relazione sulla valutazione della sicurezza - R.00
DOC_24	Istanza di valutazione preventiva del livello - R.01
DOC_25	Legge 9-01-1991 n. 10 - RELAZIONE - R.01
DOC_26	Legge 9-01-1991 n. 10 - Pianta Piano Terra - Primo e Secondo - R.01
DOC_27	Legge 9-01-1991 n. 10 - Prospetti - R.01
DOC_28	Legge 9-01-1991 n. 10 - Sostituzione Generatore Termico - R.01
DOC_29	Legge 9-01-1991 n. 10 - Caratteristiche termiche dei componenti finiti.
DOC_30	Legge 9-01-1991 n. 10 - Calcoli - R.01
DOC_31	Relazione Incremento Energetico - R.01
ECO_01	Quadro economico - R.01
ECO_02	Elenco prezzi unitari - R.01
ECO_03	Analisi nuovi prezzi - R.00
ECO_04	Computo metrico estimativo - R.01
ECO_05	Stima incidenza sicurezza - R.01
ECO_06	Stima incidenza manodopera - R.01
ECO_07	Determinazione contributo convenzionale - R.01
ECO_08	Calcolo corr. comp. tecniche - R.01
SIC_01	Piano di sicurezza e coordinamento - R.01
SIC_02	Allegato covid - R.00
SIC_03	Analisi dei rischi - R.01
SIC_04	Diagramma di Gantt - R.01
SIC_05	Lay out di cantiere - R.00
SIC_06	Fascicolo dell'opera - R.01
STR_01	Stato di fatto - Fili fissi e piante impalcati - R.00
STR_02	Stato di fatto - Armature travi I – II – III impalcato - R.00
STR_03	Stato di fatto - Armature travi IV impalcato - R.00
STR_04	Stato di fatto - Armature travi V impalcato - R.00
STR_05	Stato di fatto - Tabella pilastri - R.00
STR_06	Stato di progetto - Abaco degli Interventi - R.00
STR_07	tato di progetto - Calastrellature travi - R.0
STR_08	Stato di progetto - Confinamento nodi - R.00
STR_09	Stato di progetto - Calastrellature pilastri - R.00
STR_10	Stato di progetto - Rinforzo pilastri - R.00
STR_11	Stato di progetto - Particolari calastrellature - R.00
STR_12	tato di progetto - Part. ripristino intonaci, lesioni presidi antirib. - R.00

3. Approvare il Quadro Economico così come riportato in narrativa;

4. Di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 art. 23 comma 1 lettera b e art. 37 comma 2
5. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per **IL DIRIGENTE SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**
Il Direttore F.F.
Arch. Milva Partiti

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE F.F
Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER
DAL 28 APR. 2023 AL 12 MAG. 2023
TERAMO, li 28 APR. 2023
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO