



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 00056 DEL 19 APR. 2023

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "FABBRICA DEL BENESSERE" di Via Renato Balzarini snc - Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 DEL COMUNE DI TERAMO.
LIQUIDAZIONE FATTURE.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Latini S.r.l. unipersonale con sede legale in Viale G. Mazzini, 140 – 64011 Alba Adriatica (TE);

PREMESSO, altresì, che l'Ente è proprietario di n.34 alloggi acquistati ai sensi del Decreto SMEA n.230 del 10/12/2019 in attuazione del D.L. 09/02/2017 n.8, su un totale di n.34 unità immobiliari, per complessivi millesimi di proprietà 869,32 alla data del 06/02/2023, oltre n.2 lastrici solari rimasti di proprietà della società Atena Costruzioni S.p.a.;

DATO ATTO che, dei nn.34 alloggi di cui si compone lo stabile in oggetto, n.22 risultano già assegnati, mentre n.12 risultano attualmente sfitti;

VISTE le fatture delle utenze condominiali di Enel Energia pari ad € 8.633,25 così suddivise:

- fattura n.4300826099 del 08/02/2023 di € 3.056,95;
- fattura n.4313660229 del 11/03/2023 di € 2.935,00;
- fattura n.4323736787 del 12/04/2023 di € 2.641,30

VISTA la nota dell'amministratore del 13/04/2023, pervenuta al prot. ATER al n.02472 del 14/04/2023, con la quale lo stesso comunica l'impossibilità di pagare le suddette fatture;

VISTA la suddivisione degli importi come di seguito:

SUB	Fattura n.4300826099 del 08/02/2023	Fattura n.4313660229 del 11/03/2023	Fattura n.4323736787 del 12/04/2023	TOTALE
SUB 23 Pos.7272	€ 103,53	€ 99,40	€ 89,46	€ 292,39
SUB 92-95-96-35-36-37-38-39-40	€ 712,51	€ 684,07	€ 615,62	€ 2.012,20
SUB 11 Pos. 7345	€ 54,15	€ 51,99	€ 46,79	€ 152,93
SUB 33 Pos. 7275	€ 129,64	€ 124,47	€ 112,01	€ 366,12
SUB 29 Pos. 7273	€ 70,18	€ 67,38	€ 60,64	€ 198,20
SUB 9 Pos. 7319	€ 35,67	€ 34,25	€ 30,82	€ 100,74
SUB 3-58 Pos. 7173	€ 60,07	€ 57,67	€ 51,90	€ 169,64
SUB 21-67-46 Pos. 7174	€ 53,46	€ 51,33	€ 46,19	€ 150,98
SUB 32 Pos. 7274	€ 132,11	€ 126,84	€ 114,15	€ 373,10
SUB 1-57 Pos. 7175	€ 46,34	€ 44,49	€ 40,04	€ 130,87
SUB 8 Pos. 7271	€ 59,76	€ 57,38	€ 51,64	€ 168,78
SUB 14-64 Pos. 7176	€ 52,73	€ 50,62	€ 45,56	€ 148,91
SUB 31-42-90 Pos. 7177	€ 151,80	€ 145,75	€ 131,16	€ 428,71
SUB 5-60 Pos. 7204	€ 35,37	€ 33,95	€ 30,56	€ 99,88
SUB 10-73 Pos. 7178	€ 52,18	€ 50,10	€ 45,09	€ 147,37
SUB 4 Pos. 7270	€ 56,40	€ 54,15	€ 48,73	€ 159,28
SUB 6-44-61 Pos. 7179	€ 54,38	€ 52,21	€ 46,99	€ 153,58
SUB 18 Pos. 7329	€ 49,83	€ 47,84	€ 43,05	€ 140,72
SUB 2-77 Pos. 7180	€ 40,17	€ 38,56	€ 34,70	€ 113,43
SUB 22 Pos. 7344	€ 49,79	€ 47,81	€ 43,02	€ 140,62
SUB 20-68 Pos. 7195	€ 48,48	€ 46,55	€ 41,89	€ 136,92
SUB 12 Pos. 7330	€ 59,18	€ 56,82	€ 51,13	€ 167,13
SUB 19 Pos. 7285	€ 35,92	€ 34,48	€ 31,03	€ 101,43
TOTALE	€ 2.143,65	€ 2.058,11	€ 1.852,17	€ 6.053,93
ATER	€ 913,30	€ 876,89	€ 789,13	€ 2.579,32
	€ 3.056,95	€ 2.935,00	€ 2.641,30	€ 8.633,25

PRESO ATTO che, il condominio risulta dotato di un impianto centralizzato per il funzionamento sia dei servizi comuni del riscaldamento più a.c.s. dei singoli alloggi, sia dell'impianto ascensore e, una eventuale interruzione dell'energia elettrica, determinerebbe dei problemi all'interno dello stabile, ossia l'interruzione di tutti i servizi (luce condominiale, ascensore e riscaldamento);

CONSIDERATO che, l'Ente in relazione ad un eventuale disagio, ritiene di intervenire con proprio provvedimento, in via sostitutiva al pagamento delle bollette Enel Energia già scadute, anche per gli assegnatari, al fine di evitare il distacco della fornitura dell'energia elettrica;

CONSIDERATO che, l'Ente all'esito di quanto sopra, provvederà a diffidare gli assegnatari al versamento di quanto rispettivamente per quota/parte dovuto, salvo poi, esperire le azioni legali del caso, direttamente in danno di ogni singolo assegnatario debitore;

ESAMINATA la documentazione giustificativa della spesa, consistente le fatture delle utenze Enel Energia Spa, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente, come da tabella che segue:

N.	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO RICHIESTO delle fatture Enel Energia Spa	TOTALE FATTURA
1	Enel Energia Spa FATTURA n.4300826099 del 08/02/2023 – scadenza 23/02/2023	€ 3.056,95
2	Enel Energia Spa FATTURA n.4313660229 del 11/03/2023 – scadenza 27/03/2023	€ 2.935,00
3	Enel Energia Spa FATTURA n.4323736787 del 12/04/2023 – scadenza 27/04/2023	€ 2.641,30
	Totale	€ 8.633,25

VISTO che le somme vanno imputata alla voce “Crediti diversi verso inquilini” e alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti” entrambi nel bilancio 2023;

RITENUTO di poter liquidare le fatture già scadute dell'utenza Enel Energia Spa, all'amministratore del condominio “FABBRICA DEL BENESSERE” di Via Roberto Balzarini, snc Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 del Comune di Teramo, la somma di € 8.633,25 per effetto delle determinazioni di cui sopra;

RITENUTO il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare il distacco delle utenze;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

AUTORIZZARE A LIQUIDARE in favore dell'amministratore del condominio “FABBRICA DEL BENESSERE” di Via Roberto Balzarini, snc Loc. Coste Sant'Agostino Edificio n.678 del Comune di Teramo, lo Studio Latini S.r.l. unipersonale con sede legale in Viale G. Mazzini, 140 – 64011 Alba Adriatica (TE), la somma di € 8.633,25; **mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

IBAN: IT 81 H 06175 02607 0000 00976080;
Banca: Carige;
Beneficiario: Condominio “FABBRICA DEL BENESSERE” di Via Renato Balzarini snc
Loc. Coste Sant'Agostino - 64100 Teramo.

IMPUTARE la spesa di € 6.053,93 alla voce “Crediti diversi verso inquilini” del bilancio 2023;

IMPUTARE la spesa di € 2.579,32 alla voce “Spese per autogestione alloggi sfitti” del bilancio 2023;

COMUNICARE all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;

COMUNICARE all'amministratore, Studio Latini S.r.l. unipersonale, con l'invio della presente determinazione, che le somme anticipate per il pagamento delle utenze, devono essere ripartite tra gli assegnatari/comodatari e immediatamente comunicati agli stessi;

STABILIRE che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

DICHIARARE il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Milva Partiti



**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**

Cioco D. S.



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL 19 APR. 2023	AL 03 MAG. 2023
TERAMO LI, _____	19 APR. 2023
L'ISTRUTTORE	

[Handwritten signature]