



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**

N° **00051** DEL **17 APR. 2023**

OGGETTO: ORDINANZA SPECIALE N.7 DEL 6/05/2022 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ MISTA PUBBLICO/PRIVATO A PREVALENZA PUBBLICA TRA ATER TERAMO E PRIVATO – ERP N. 509 SITO IN VIA TORRITO N. 5/A MONTORIO AL VOMANO TE . CUP: G93B17000440001 ID_ORD. 109/2020 – ID_138;
LIQUIDAZIONE PARCELLE PROFESSIONALI.

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”;

VISTO, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l’art. 10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

VISTA l’Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

VISTA l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali" ed in particolare l'art. 4 comma 3 che modifica l'art. 6 comma 1 dell'Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

VISTA l'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante "Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali";

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

VISTE le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante "Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative" e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020";

VISTA la Disposizione del Dirigente n. 6 del 12/02/2018 con la quale l'arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTA la Determina del Direttore n. 91 del 19/02/2021 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto, previa valutazione di due preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della L. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

VISTA la Determinazione del Direttore dell'ATER Teramo n. 145 DEL 16/03/2021 di approvazione della proposta di aggiudicazione (CIG: 8638888BE4), affida i suddetti servizi di ingegneria e architettura all'RTP con mandataria l'Arch. Luigia Flacco (CF: FLCLGU73M49Z401Q e P.IVA 01704730678), iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo al n.653, con sede in via F. Turati n. 115 Giulianova(TE) e mandataria l'Ing. Giuseppe Di Giannandrea (CF: DGNGPP75D20L103D e P.IVA 01520750678), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 828, con sede in viale Francesco Crispi n. 95 Teramo (TE) e l'Arch. Valerio Stopponi (CF: STPVLR86A13H501A e P.IVA 14925361009), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 25043, con sede in via Raffaele Balestra, Roma, che hanno presentato, un'offerta con un ribasso del 5,95% sull'importo a base d'asta di € 71.136,79 per un importo di aggiudicazione pari a € 66.904,15 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

DATO ATTO CHE:

- con determina Dirigenziale dell'USR n.26 del 22/03/2023, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;
- con determina n.38 del 28/03/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, si prende atto delle risultanze del procedimento autorizzativo e dei conseguenti pareri, nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e amministrazioni competenti relativo all'intervento di Riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio di proprietà mista Pubblico/Privata ERP 509 sito in Via Torrito 5/A Montorio al Vomano per un importo di € 519.076,12 come da Q.E. sopra riportato;
- con Determina del Direttore ATER n 61 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 18/07/2022 prot. 4854 l'ATER ha richiesto l'anticipazione del 40% del finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 117 del 07/07/2021;
- con Decreto n. 417 DEL 14/09/2022 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016- regione Abruzzo, è stato erogato per l'edificio in oggetto la somma di € 113.788,33;

VISTO:

- che l'incarico Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione è stato regolarmente eseguito e pertanto è necessario procedere al pagamento del professionista;
- che la regolarità contributiva dell'Arch. Luigia Flacco viene attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 31/03/2023;
- che la regolarità contributiva dell'Ing. Giuseppe Di Giannandrea viene attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 03/04/2023;
- che la regolarità contributiva dell'Arch. Valerio Stopponi viene attestata con certificato di regolarità contributiva dell'INARCASSA del 03/04/2023;

VISTO che i professionisti incaricati hanno presentato le seguenti fatture:

- Arch. Luigia Flacco fattura n. 1 del 30/01/2023 di € 24.892,60 oltre Cassa 4%
- Ing. Giuseppe Di Giannandrea fattura n. 14 del 31/01/2023 di € 4.341,87 oltre Cassa 4% ed IVA 22%
- Arch. Valerio Stopponi fattura n. 3/23 del 31/01/2023 di € 2.765,84 oltre Cassa 4%

TENUTO CONTO che la somma complessiva di € 34.273,74 al lordo di Cassa e IVA (ove presente), da corrispondere all'interessato, trova copertura nel Q.E. dell'intervento;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici"
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

RISCONTRATA pertanto la necessità di liquidare la prestazione professionale eseguita, come sopra fatturate;

DETERMINA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

LIQUIDARE all' Arch. Luigia Flacco la fattura n. 1 del 30/01/2023 di € 24.892,60 oltre Cassa 4% per totali € 25.888,30 mediante bonifico, IBAN agli atti aziendali;

LIQUIDARE all'Ing. Giuseppe Di Giannandrea la fattura n. 14 del 31/01/2023 di € 4.341,87 oltre Cassa 4% ed IVA 22% al netto della ritenuta d'acconto del 20% per totali € 4.640,59 mediante bonifico, IBAN agli atti aziendali;

LIQUIDARE all' Arch. Valerio Stopponi fattura n. 3/23 del 31/01/2023 di € 2.765,84 oltre Cassa 4% per totali € 2.876,47 mediante bonifico, IBAN: agli atti aziendali;

DARE MANDATO all'Ufficio Economico/Finanziario di procedere al pagamento delle fatture come sopra elencate, con imputazione sui fondi di cui all'OCSR n. 86 del 20/01/2020, accreditate presso il C/C dell'ATER presso BCC di CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA Spa Sede di Teramo;

DARE MANDATO all'Ufficio Economico/Finanziario di procedere agli adempimenti fiscali necessari ai fine della ritenuta d'acconto;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;

TRASMETTERE il presente atto al Settore Amministrativo Contabile per i provvedimenti consequenziali;

DISPONE

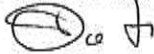
LA PUBBLICAZIONE del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi;

DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n. 3 facciate, immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Per **IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
IL DIRETTORE F.F.
(Arch. Milva Partiti)

Ciervo 



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Arch. Milva Partiti

Ciervo 

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL 17 APR. 2023	AL 01 MAG. 2023
TERAMO, LI' 17 APR. 2023	
L'ISTRUTTORE	