



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00067** DEL **06 APR. 2023**

**OGGETTO:** Revoca in autotutela della determina n. 051 del 24/03/2023 e degli atti connessi alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo per il periodo di anni due eventualmente prorogabile per un ulteriore biennio – CIG: Z423A34314

### IL DIRETTORE

**PREMESSO CHE** con Determinazione Direttoriale n.051 del 24/03/2023 si è stabilito di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 16/03/2023, affidando contestualmente alla ditta PULI SERVICE SRL, con sede in SASSA, Via Ponte San Giovanni 36, L'Aquila, P. IVA 01469360661 il servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo per il periodo di anni due eventualmente prorogabile per un ulteriore biennio;

**CONSIDERATO** che successivamente all'adozione del sopra citato provvedimento è stato rilevato che:

- non risultava presente alcuna clausola relativa al riassorbimento del personale attualmente impiegato nel servizio;
- non vi era evidenza della valutazione di congruità dell'offerta;
- non erano stati indicati i costi della sicurezza;

#### VISTI:

- l'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, secondo cui è ritenuto applicabile il proprio diritto potestativo atto a tutelare i principi di buon andamento dell'azione amministrativa, trasparenza, imparzialità, efficacia ed efficienza a garanzia e tutela della Stazione appaltante nonché delle finalità e normative regolanti l'agire dell'Amministrazione e la rilevanza sociale della stessa, considerata, altresì, l'importanza che riveste procedere all'acquisizione in argomento nel pieno rispetto dei dettami normativi vigenti in materia;
- l'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 che consente l'esercizio dei poteri di autotutela prima della stipulazione del contratto

**VERIFICATI** i presupposti di legge per procedere in autotutela e che la revoca degli atti di gara è soggetta ai medesimi presupposti previsti dall'art. 21 della L. 241/1990 in materia di revoca degli atti amministrativi per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per mutamento della situazione di fatto ovvero per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

**ACCERTATA:** l'esistenza di un interesse attuale, concreto e pubblico nella revoca determinato dalla sussistenza dei presupposti di fatto sopra descritti;

#### CONSIDERATO che:

- il potere di revocare in autotutela gli atti nella potestà discrezionale della Stazione Appaltante e che la revoca del provvedimento non arreca danno all'Azienda, né al soggetto individuato quale aggiudicatario, posto che non è stato avviato il servizio;
- sussistono i presupposti di legge per procedere in autotutela ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990;

**TENUTO CONTO** che in relazione al presente provvedimento, non vi sono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6-bis della legge 241/90;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate,

- **PROCEDERE** alla revoca della Determinazione Direttoriale n.051 del 24/03/2023, avente ad oggetto "l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo per il periodo di anni due eventualmente prorogabile per un ulteriore biennio – aggiudicazione" e degli atti amministrativi connessi alla procedura in epigrafe, presupposti e successivi, per le

motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente riportate, e in particolare per un mutamento della situazione di fatto, non presente al momento dell'indizione della gara e di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

- **NON PREVEDERE** alcun indennizzo nei confronti dei concorrenti in quanto la revoca in autotutela della procedura in oggetto interviene in una fase in cui non si sono consolidate le posizioni dei concorrenti stessi e non si è perfezionato alcun vincolo giuridicamente rilevante;
- **AUTORIZZARE** gli Uffici al compimento dei successivi atti consequenziali, avviando con separato provvedimento:
  - una nuova procedura per l'affidamento del servizio di pulizia della sede ATER che tenga conto degli oneri di sicurezza da interferenza mediante la redazione del DUVRI, la clausola sociale di riassorbimento del personale e previa redazione del progetto del servizio ai sensi del vigente Codice;
  - la contestuale proroga tecnica del contratto con l'affidatario attuale, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Amministrativo/Contabile ed al RUP del procedimento Dott.ssa Patrizia Di Stefano;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

### DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° una facciata, immediatamente esecutivo.



**IL DIRETTORE ATER**  
(Arch. Alfredo D'Ercole)



D'ERCOLE  
ALFREDO  
06.04.2023  
08:40:37  
GMT+00:00

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	06 APR. 2023
TERAMO, LI'	06 APR. 2023
L'ISTRUTTORE	20 APR. 2023



D'ERCOLE  
ALFREDO  
06.04.2023  
08:40:38  
GMT+00:00