



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 0048 DEL 31 MAR. 2023**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ATER" (attuale sede ATER) di Via Roma, 49 DEL COMUNE DI TERAMO.

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:**

a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/10/2021 – 30/09/2022;

b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/10/2022 – 30/09/2023;

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario dei locali dell'attuale sede ATER di Via Roma, 49 – 64100 Teramo, per complessivi **millesimi di proprietà 648,570**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 04/10/2022, pervenuta al prot. ATER al n.0006548 di pari data, di trasmissione dell'estratto conto delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, in base alle tabelle millesimali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 2.955,39, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ATER" (attuale sede ATER), lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., la somma di € 2.955,39;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 738,85 relativa all'anno 2022, alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la somma di € 2.216,54 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023 attualmente in corso di redazione;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ATER" sito in Teramo in Via Roma 49, lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo, la somma complessiva di € 2.955,39;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN:** IT26 R054 2415 3010 0000 0052 207;

**Banca:** Popolare di Bari;

**Beneficiario:** Condominio "ATER" di via Roma, 49 - 64100 TERAMO;

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie a carico della proprietà ATER, devono essere ripartite in base alle tabelle millesimali e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE  
(Arch. Alfredo D'Ercole)**



**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	<b>31 MAR. 2023</b> AL <b>14 APR. 2023</b>
TERAMO LI,	<b>31 MAR. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	

