



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00046** DEL **31 MAR. 2023**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2022 – 31/12/2022;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2023 – 31/12/2023.

IL DIRIGENTE

- **PREMESSO**, che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AMM. CO. di De Berardis Rag. Emanuele, con sede legale in Teramo alla Via Don Lorenzo Milani, snc;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.08 alloggi su un totale di n.15, di cui n.5 alloggi (scala "A"), al civico n.67 e n.3 alloggi (scala "B") al civico n.69 alla data del 27/03/2023;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 16/03/2023, pervenuta al prot. ATER al n.0001921 del 17/03/2023, di trasmissione dell'estratto conto della ripartizione delle somme tra gli assegnatari e l'Ater, e relativi schemi di bilancio consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivo e preventivo;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento della quota dovuta dall'Ente pari ad € 1.830,97, riferita alle quote condominiali ordinarie;
- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2022, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la quota relativa all'anno 2023, va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2023;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 del Comune di Teramo, la somma di € 1.830,97;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 861,61 relativo all'anno 2022 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2022, e la somma di € 969,36 relativa all'anno 2023 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2023 attualmente in corso di redazione;
- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 Edificio n.500 del Comune di Teramo, lo Studio AMM. CO. di De Berardis Rag. Emanuele, con sede legale in Teramo alla Via Don Lorenzo Milani, snc, la somma complessiva di € 1.830,97;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

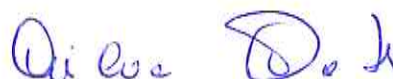
IBAN: IT 70 N 05424 15397 0000 01000128;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "PANORAMA" di Via Giovanni XXIII, 67/69 – 64100 Teramo.

- **COMUNICARE** all'amministratore, Studiò AMM. CO., con l'invio della presente determinazione, che le somme versate per il pagamento delle quote condominiali ordinarie, devono essere ripartite da suddivisione in parti uguali, ai singoli alloggi di proprietà dell'Ater e riportate nei documenti contabili del condominio;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
IL DIRETTORE
(Arch. Alfredo D'Ercole)**



**IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Arch. Milva Partiti)**



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	31 MAR. 2023 AL 14 APR. 2023
TERAMO LI,	31 MAR. 2023
L'ISTRUTTORE	

