



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. **00061** DEL **31 MAR. 2023**

OGGETTO: Ordinanza Speciale n.7 del 6/05/2022

Intervento di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di proprietà mista pubblico/privato a prevalenza pubblica tra ATER TERAMO e PRIVATO – ERP n. 509 sito in Via Torrito n. 5/A Montorio al Vomano TE . CUP: G93B17000440001 ID_ORD. 109/2020 – ID_138
APPROVAZIONE PROGETTO

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall’evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, integrato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.*”;

Visto, in particolare, l’articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto l’Atto d’Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l’ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l’Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all’espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

Vista l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.27 del 9 Giugno 2017 e ss.mm.ii.;

Richiamato l’art. 10 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n.56 del 10 maggio 2018;

Vista l’Ordinanza del Commissario Straordinario n.86 del 24 gennaio 2020 recante “*Secondo programma opere pubbliche materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.109 del 23 Dicembre 2020 “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

Vista l’Ordinanza Speciale n.7 del 06.05.2021 recante “*Ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”;*

Vista l'Ordinanza Speciale n. 21 del 09 agosto 2021 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali” ed in particolare l’art. 4 comma 3 che modifica l’art. 6 comma 1 dell’Ordinanza Speciale n.7 del 6 Maggio 2021;

Vista l’Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n.29 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”;

Visto l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022 recante “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

Viste le Circolari del Commissario Straordinario CGRTS 0013764 del 03.10.2018, recante “Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative” e CGRTS 0002594 del 27.01.2021 recante “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto Semplificazione 76/2020”;

Vista la Disposizione del Dirigente n. 6 del 12/02/2018 con la quale l’arch. Milva Partiti è stata nominata, ai sensi dell’art.31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto;

Vista la Determina del Direttore n. 91 del 19/02/2021 con la quale è stata indetta, la procedura di affidamento diretto, previa valutazione di due preventivi, ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera a) della L. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori.

Vista la Determinazione del Direttore dell’ATER Teramo n. 145 DEL 16/03/2021 di approvazione della proposta di aggiudicazione (CIG: 8638888BE4), affida i suddetti servizi di ingegneria e architettura all’RTP con mandataria l’Arch. Luigia Flacco (CF: FLCLGU73M49Z401Q e P.IVA 01704730678), iscritta all’Ordine degli Architetti della provincia di Teramo al n.653, con sede in via F. Turati n. 115 Giulianova(TE) e mandataria l’Ing. Giuseppe Di Giannandrea (CF: DGNP75D20L103D e P.IVA 01520750678), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 828, con sede in viale Francesco Crispi n. 95 Teramo (TE) e l’Arch. Valerio Stopponi (CF: STPVL86A13H501A e P.IVA 14925361009), iscritto all’Ordine degli Architetti di Roma al n. 25043, con sede in via Raffaele Balestra, Roma, che hanno presentato un’offerta con un ribasso del 5,95% sull’importo a base d’asta di € 71.136,79 per un importo di aggiudicazione pari a € 66.904,15 oltre cassa previdenziale e IVA se dovuta;

Vista la Determinazione del Direttore dell’ATER Teramo n. 225 del 13.10.2022 (CIG: Z6D38224CA) con la quale è stata affidata all’Ing. Federica Pignatelli (CF: PGNFRC83C46A345K- P.IVA: 01855630669) con sede in via San Sisto n.20 a L’Aquila (AQ), l’attività di supporto al RUP per un importo di aggiudicazione pari a € 6.179,90, oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta, con un ribasso del 15% sull’importo a base d’asta pari ad € 7.270,47 oltre a contributi previdenziali e IVA se dovuta;

Vista:

- la nota prot. n.5162 del 2/08/2022 e successive integrazioni con la quali è stata trasmesso il progetto all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per il parere di congruità;
- la validazione progettuale del 20.02.2023 prodotta ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 che rende esecutiva la verifica degli atti secondo le nuove normative regolamentari;

Visto il Documento istruttorio dell’USR Regione Abruzzo, sulla base del quale, viene espresso parere favorevole sulla congruità tecnico-economica del progetto con il seguente Q.E.:

SOMME A BASE D’ASTA		PROGETTO	
	Importo lavori a base d’asta PARTI COMUNI		244.292,36
	Importo lavori a base d’asta PARTI ESCLUSIVE PRIVATI		32.299,73
	Importo lavori a base d’asta PARTI ESCLUSIVE PUBBLICHE		77.342,63
	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)		2.825,20
	Oneri Manodopera		128.909,76
	RIBASSO D’ASTA		
	Totale Lavori Parti Comuni +Esclusive Private		279.417,28
	Totale Lavori Esclusive Pubbliche		77.342,63
	TOTALE PARZIALE		356.759,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		162.316,20
Imprevisti (Max 5 %)		14.270,40
Spese Tecniche Generali		91.578,09
Progettazione Architettonica e Strutturale		28.077,04
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		4.843,54
Direzione lavori		22.975,44
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		11.008,10
Economie derivanti dal ribasso de 5,95 % effettuato su onorari a base di gara e soggette ad autorizzazione		4.232,64
Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 bis D.Lgs 50/2016) -(ART. 4 OCRS n. 57/2018)		7.135,20
Supporto al RUP		6.179,90
Incentivo Struttura del Sub Commissario art. 4 ord. Speciale 7/2021		7.135,20
SPESE PER IVA		56.458,72
IVA per lavori Parti Comuni +Esclusive Private	10%	27.941,73
IVA per Lavori Parti esclusive Pubbliche	p	7.734,26
CNPAIA SPESE TECNICHE (Progettazione-CSP) B.3.1	4%	1.316,82
CNPAIA SPESE TECNICHE (PD L.-CSE-) B.3.2	4%	1.359,34
CNPAIA su economie di gara progettazione - B.3.5		169,31
CNPAIA Supporto al RUP	4%	247,72
IVA su Spese Generali (Progettazione- CSP-D.L.-CSE-)	22 %	€ 16.721,63
IVA su Economie di Gara	22 %	968,43
Totale Parziale (B)		162.316,20
Totale finanziamento agevolato art. 5 D.L. 189/2016 (art. 6 Ord. Speciale n. 7/2021		307.359,02
Totale finanziamento da imputare all'art. 4 del D.L. 189/2016		211.717,10
TOTALE		519.076,12

Vista la determina Dirigenziale dell'USR n.26 del 22/03/2023 con la quale, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza, è stato espresso parere sulla congruità tecnico economica del progetto;

Vista la determina n.38 del 28/03/2023 del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, con la quale si prende delle risultanze del procedimento autorizzativo e dei conseguenti pareri ,nulla osta e determinazioni espressi dagli enti e amministrazioni competenti relativo all'intervento di Riparazione e rafforzamento locale dell'Edificio di proprietà mista Pubblico/Privata ERP 509 sito in Via Torrito 5/A Montorio al Vomano per un importo di €. 519.076,12 come da Q.E. sopra riportato;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo tenuto conto del parere di congruità tecnico economica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo.

DETERMINA

- **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **Di approvare** gli elaborati di progetto esecutivo predisposti dal Raggruppamento -RTP con mandataria l'Arch. Luigia Flacco e mandataria l'Ing. Giuseppe Di Giannandrea e l'Arch. Valerio Stopponi;
- **Di approvare** il Q.E. così come riportato in narrativa;
- **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- **Di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa
Per IL DIRIGENTE IL AMMINISTRATIVO CONTABILE
IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Alfredo D'Ercole

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Alfredo D'Ercole



IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
arch. Milva Partiti

Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL **31 MAR. 2023** AL **14 APR. 2023**

31 MAR. 2023
ERAMO, li.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

