



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

**DETERMINA DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° 0045 DEL 30 MAR. 2023

Oggetto: D.M. n. 2295 del 26/03/2008 - Costruzione di n° 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo - Liquidazione 1° ACCONTO DIREZIONE DEI LAVORI. CIG: Z8331F52C8 CUP: G17E10000270002

IL DIRIGENTE

Visto la proposta del RUP ing. Massimo Marcozzi parte integrante del presente atto

Premesso che :

- che l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per n. 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile da realizzarsi in comune di Castellalto, loc. Capoluogo;
- con Determina del Direttore n. 425 del 29/11/2016 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori all'impresa all'impresa "GEOCANTIERI del geom. LEO LUIGI" con sede legale in Sala Consilina (SA) alla via C.Pisacane 7/bis, per un importo di aggiudicazione pari a € 753.878,15 iva esclusa;
- in data 6/03/2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 1/2017 vol 1° Atti pubb. Amm.vi;
- con Determina n. 337 del 7/08/2018 è stato risolto per inadempienza contrattuale, in forza dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il suddetto contratto;
- con Determina n. 416 del 18/10/2019 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 e art. 36 comma 2, letterad) del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il Riappalto dei Lavori;
- con determina del Direttore n° 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. ;
- in data 17/11/2020 è stato stipulato il contratto Rep. 7/2020 Vol 1° Foglio 6 al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. per l'importo di €. 779.490,10 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con Determina del Direttore n° 305 del 16/07/2021 è stato affidato l'incarico di DIRETTORE DEI LAVORI alla società di ingegneria DEVISE srl di Teramo verso il corrispettivo di €. 18.165,96 oltre CNPAIA e IVA con copertura finanziaria ricompresa nel Quadro Economico dell'intervento;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 34 del 05/04/2022 è stato liquidato il 1° SAL alla ditta RICO APPALTI srl;

Visto

- la fattura n° 5/B2B del 05/12/2022 emessa dalla Società di Ingegneria DEVISE SRL di Teramo per la liquidazione del 1° acconto relativo alla Direzione dei Lavori di cui all'oggetto dell'importo di €.

6.433,31 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di €. 8.162,58, proporzionale al 1° SAL dei lavori;

- la regolarità contributiva della ditta DEVISE SRL attestata con certificazione DURC prot. INAIL 36566281 del 27/01/2023 con scadenza 27/05/2023 conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- La lettera commerciale sostitutiva del contratto prot. 1579 del 02/03/2023
- Che con nota prot. 7456 del 10/11/2017 è stata richiesta l'erogazione della 1° tranche di finanziamento pari a €. 314.656,80 a valere sui fondi del DM2295/2008;
- Che con Determina Dirigenziale DPC022/328 del 22/12/2017 veniva erogata la somma di €. 242.042,74 rinviando a successivo atto l'erogazione del saldo di €. 72.614,06;
- Che con nota prot. 2080 del 24/03/2022 è stata richiesta l'erogazione del saldo della 1° tranche di finanziamento pari a €. 72.614,06 oltre l'erogazione della 2° Tranche di finanziamento pari a €. 196.660,50 per complessive €. 269.274,56;
- Che con nota prot. 561 del 24/01/2023 è stata sollecitata l'erogazione del saldo della 1° tranche e della 2° tranche di finanziamento;
- Ritenuto, nelle more di erogazione della somma di €. 269.274,56, di autorizzare l'anticipazione, con prelievo dai fondi CER, della somma di €. 6.433,31 oltre CNPAIA 4% di €. 257,33 e IVA 22% per un totale di €. 8.162,58 a valere sui fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008
- che le somme anticipate verranno immediatamente ripristinate al momento dell'erogazione delle somme richieste con la nota prot. 2080 del 24/03/2022 per un importo di € 269.274,56,

Ritenuto di dover liquidare la fattura n° 5/B2B del 05/12/2022 della ditta DEVISE SRL dell'importo di €. 6.433,31 oltre CNPAIA 4% di €. 257,33 e IVA 22% per un totale di €. 8.162,58

DETERMINA

1. di liquidare la somma di € 6.433,31 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi €. 8.162,58 a favore della Società di Ingegneria DEVISE SRL di Teramo;
2. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento della sola quota imponibile pari a € 6.690,64 (€. 6.433,31 oltre cassa 4%) a favore della Società di Ingegneria DEVISE SRL di Teramo con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO filiale di Teramo cod IBAN: ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX riportato in fattura e di versare l'IVA del 22% all'erario pari a €. 1.471,94 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 833/1972;
3. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al D.M. 2205 del 26/03/2008 la somma complessiva di €. 8.162,58 per pagamento della fattura n° 5/B2B del 05/12/2022;
4. dare atto che le somme anticipate verranno immediatamente ripristinate al momento dell'erogazione delle somme richieste con la nota prot. 2080 del 24/03/2022 per un importo di € 269.274,56,
5. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE

IL DIRETTORE
Arch. Alfredo D'Ercole



IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. Milva Partiti

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30 MAR. 2023 AL 13 APR. 2023

TERAMO, LI' 30 MAR. 2023

L'ISTRUTTORE



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

Oggetto: D.M. n. 2295 del 26/03/2008 - Costruzione di n° 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo - Liquidazione 1° ACCONTO DIREZIONE DEI LAVORI. CIG: Z8331F52C8 CUP: G17E10000270002

IL RUP

Premesso che :

- che l'ATER di Teramo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26.03.2008, recante "Programmi di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01-09-2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- che con Determina del Direttore n° 181 del 16/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per n. 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile da realizzarsi in comune di Castellalto, loc. Capoluogo;
- con Determina del Direttore n. 425 del 29/11/2016 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa all'impresa "GEOCANTIERI del geom. LEO LUIGI" con sede legale in Sala Consilina (SA) alla via C.Pisacane 7/bis, per un importo di aggiudicazione pari a € 753.878,15 iva esclusa;
- in data 6/03/2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 1/2017 vol 1° Atti pubb. Amm.vi;
- con Determina n. 337 del 7/08/2018 è stato risolto per inadempienza contrattuale, in forza dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 il suddetto contratto;
- con Determina n. 416 del 18/10/2019 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 e art. 36 comma 2, letterad) del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. per il riappalto dei Lavori;
- con determina del Direttore n° 178 del 02/07/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. ;
- in data 17/11/2020 è stato stipulato il contratto Rep. 7/2020 Vol 1° Foglio 6 al raggruppamento RTP composto dalla mandataria RICO APPLTI SRL e dall'Impresa SO.I.M. per l'importo di €. 779.490,10 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con Determina del Direttore n° 305 del 16/07/2021 è stato affidato l'incarico di DIRETTORE DEI LAVORI alla società di ingegneria DEVISE srl di Teramo verso il corrispettivo di €. 18.165,96 oltre CNPAIA e IVA con copertura finanziaria ricompresa nel Quadro Economico dell'intervento;
- che con Determina del Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n° 34 del 05/04/2022 è stato liquidato il 1° SAL alla ditta RICO APPALTI srl;

Visto

- la fattura n° 5/B2B del 05/12/2022 emessa dalla Società di Ingegneria DEVISE SRL di Teramo per la liquidazione del 1° acconto relativo alla Direzione dei Lavori di cui all'oggetto dell'importo di €. 6.433,31 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di €. 8.162,58, proporzionale al 1° SAL dei lavori;

- la regolarità contributiva della ditta DEVISE SRL attestata con certificazione DURC prot. INAIL 36566281 del 27/01/2023 con scadenza 27/05/2023 conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- La lettera commerciale sostitutiva del contratto prot. 1579 del 02/03/2023
- La nota prot. 7456 del 10/11/2017 con la quale è stata richiesta l'erogazione della 1° tranche di finanziamento pari a €. 314.656,80 a valere sui fondi del DM2295/2008;
- Che con Determina Dirigenziale DPC022/328 del 22/12/2017 veniva erogata la somma di €. 242.042,74 rinviando a successivo atto l'erogazione del saldo di €. 72.614,06;
- Che con nota prot. 2080 del 24/03/2022 è stata richiesta l'erogazione del saldo della 1° tranche di finanziamento pari a €. 72.614,06 oltre l'erogazione della 2° Tranche di finanziamento pari a €. 196.660,50 per complessive €. 269.274,56;
- Che con nota prot. 561 del 24/01/2023 è stata sollecitata l'erogazione del saldo della 1° tranche e della 2° tranche di finanziamento;
- Ritenuto, nelle more di erogazione della somma di €. 269.274,56, di autorizzare l'anticipazione, con prelievo dai fondi CER, della somma di €. 6.433,31 oltre CNPAIA 4% di €. 257,33 e IVA 22% per un totale di €. 8.162,58 a valere sui fondi di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008
- che le somme anticipate verranno immediatamente ripristinate al momento dell'erogazione delle somme richieste con la nota prot. 2080 del 24/03/2022 per un importo di € 269.274,56,

Ritenuto di dover liquidare la fattura n° 5/B2B del 05/12/2022 della ditta DEVISE SRL dell'importo di €. 6.433,31 oltre CNPAIA 4% di €. 257,33 e IVA 22% per un totale di €. 8.162,58

PROPONE

1. di liquidare la somma di € 6.433,31 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi €. 8.162,58 a favore della Società di Ingegneria DEVISE SRL di Teramo;
2. di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento della sola quota imponibile pari a € 6.690,64 (€. 6.433,31 oltre cassa 4%) a favore della Società di Ingegneria DEVISE SRL di Teramo con mandato presso il conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari in essere presso BANCA INTESA SANPAOLO filiale di Teramo cod IBAN: ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX riportato in fattura e di versare l'IVA del 22% all'erario pari a €. 1.471,94 in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR n. 833/1972;
3. di autorizzare il Settore Economico e Finanziario a prelevare dai fondi di cui al D.M. 2205 del 26/03/2008 la somma complessiva di €. 8.162,58 per pagamento della fattura n° 5/B2B del 05/12/2022;
4. dare atto che le somme anticipate verranno immediatamente ripristinate al momento dell'erogazione delle somme richieste con la nota prot. 2080 del 24/03/2022 per un importo di € 269.274,56,
5. di autorizzare gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento

Teramo 23/03/2023



IL RUP
Ing. Massimo Marcozzi