



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE
N° **00058** del **30 MAR. 2023**

OGGETTO: LEGGE 80/2014 – D. INTERM. 16.03.2015. PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI ED IMMOBILI DI E.R.P. INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 2 LETT. B: Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE)- Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06
CIG: 8113104936 CUP: G39F19000240001 **APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE**

IL DIRETTORE

VISTO la proposta del RUP, ing. Massimo Marcozzi, parte integrante e sostanziale del presente atto

PREMESSO CHE:

- la Regione Abruzzo, con Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12/03/2018, ha disposto la concessione all'ATER di Teramo del finanziamento di € 645.515,10 tra i quali sono ricompresi gli alloggi in oggetto per un importo complessivo di €. 245.480,00;
- il progetto per la ristrutturazione degli alloggi in oggetto è stato redatto dal tecnico dell'ATER ing. Massimo Marcozzi ed approvato con D.D. n° 46 del 04/02/2020, per l'importo complessivo di € € 285.480,00, di cui € 225.779,54 per lavori ed € 59.720,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente Q.E.

A	Lavori:	€ 225.759,74
A1	Oneri sicurezza (inclusi)	€ 6.226,15
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 225.759,74
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:		
b)	Lavori in economia ed imprevisi	€ 3.280,33
b)	I.V.A. per lavori	€ 22.575,97
c)	Spese Generali	€ 33.866,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 59.720,26
TOTALE INTERVENTO		€ 285.480,00

- Con Determina del Direttore n° n° 152 del 08/06/2020 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo, con un ribasso del 29,909% subordinandone l'efficacia alla verifica positiva dei requisiti;

- Con Determina n° 344 del 03/11/2020 è stata dichiarata efficace la Determina n° 152 del 08/06/2020 stante l'esito positivo della verifica dei requisiti

VISTO:

- Il Contratto di appalto stipulato in data 25/02/2021 Rep. 2/2021 Vol. I Atti Pubbl./Amm.vi Fg. 7 per l'importo di € 160.099,44 oltre IVA;
- LA Determina del Direttore n° 293 del 07/07/2022 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dell'importo di €. 225.163,65 oltre a €. 3.194,01 per oneri COVID oltre IVA contenuta nell'ambito del finanziamento concesso;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 25/01/2022 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere, comprensivo delle opere aggiuntive, redatto in data 31/12/2021 ammontante a nette € 228.356,48 oltre IVA;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'Ing. Massimo Marcozzi, tecnico dell'ATER, in data 10/11/2022;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 10/11/2022 dalla Direzione Lavori e Responsabile del Procedimento ing. Massimo Marcozzi;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 prevede, nel caso di lavori di importo inferiore alla soglia europea, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione in sostituzione;
- la fattura n° 248 del 17/11/2022 dell'importo di €. 1141.78 oltre IVA 10% per un totale di €. 1.255,96 emessa a saldo dei lavori eseguiti;

Preso atto

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore alla soglia europea;
- della regolarità contributiva dell'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INPS 32297359, rilasciata in data 26/03/2023 e valida fino al 27/07/2023 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente;
- che la copertura finanziaria, è assicurata dai fondi Regionali di cui alle Det. Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12/03/2018, conseguente il D.L. n. 47/2014 convertito nella L. 80/2014 (c.d. Decreto Renzi);
- che in attesa della erogazione di detto finanziamento, per questioni di urgenza ed opportunità, si può ricorrere, per il pagamento dei lavori, all'utilizzo dei flussi di cassa dal C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, che presenta disponibilità e sul quale vengono accreditati, da parte della Regione, i finanziamenti per interventi sul patrimonio E.R.P.;
- che per la medesima ragione, in considerazione della disposizione del Direttore comunicata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 03871 del 27/05/2016, si può procedere al prelievo delle Spese Tecniche di competenza ATER mediante l'utilizzo dei flussi di cassa dal C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, che presenta disponibilità;
- che gli incentivi ex art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2013 pari al 2% dell'importo lordo dei lavori ammonta a €. 6.412,46;
- che ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 si può liquidare al personale dipendente che ha partecipato alla realizzazione del progetto la quota relativa all'80% dell'incentivo pari a €. 5.129, come da scheda allegata;
- che ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 la quota del 20% dell'incentivo pari a €. 1.282,49 resta nella disponibilità dell'Azienda per le finalità previste nel medesimo comma;

DETERMINA

- di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto;
- di approvare il Q.E. dello Stato Finale dell'intervento per un ammontare complessivo di € 228.356,48;
- di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- di approvare la liquidazione della rata di saldo lavori pari a € 1.141,78 oltre l'IVA 10% all'impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo;
- di liquidare la somma di € 1.141,78 oltre IVA 10% a favore dell'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo con prelievo dai fondi C.E.R. nel C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo;
- di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 1.141,78 a favore della Impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo con mandato presso UNICREDIT filiale di Teramo cod IBAN: IT40 L020 0815 3040 0010 5616 495;
- autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 114,18 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- di riversare nel C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, le somme regionali di cui alla Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12/03/2018, appena queste saranno pervenute all'Azienda;
- Dare atto che la spesa complessiva per incentivi di progettazione e servizi tecnici relativi al presente intervento ammonta a €. 6.412,46 di cui €. 1.282,49 (20%) da destinare per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e €. 5.129,97 (80%) da ripartire tra i dipendenti ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 come da scheda allegata;
- Di pagare ai dipendenti indicati nella scheda allegata la somma di €. 5.129,97 di cui €. 1.042,34 per contributi a carico Azienda e €. 4.087,63 da ripartire ai dipendenti nel modo seguente:

Matricola 18	€. 3.740,18
Matricola 25	€. 143,07
Matricola 31	€. 204,38
- Trasmettere il presente atto al Settore Amministrativo contabile per i provvedimenti consequenziali.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

Per IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE

IL DIRETTORE
Arch. Alfredo D'Ercole



IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

Arch. Milva Partiti

Arch. Milva Partiti

IL DIRETTORE
Arch. Alfredo D'Ercole

Arch. Alfredo D'Ercole

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 3.0 MAR. 2023 AL 13 APR. 2023
TERAMO, li 3.0 MAR. 2023

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

PROPOSTA DEL RUP

OGGETTO: LEGGE 80/2014 – D. INTERM. 16.03.2015. PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI ED IMMOBILI DI E.R.P. INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 2 LETT. B: Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE)- Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06
CIG: 8113104936 CUP: G39F19000240001 **APPROVAZIONE STATO FINALE E CRE**

IL RUP

PREMESSO CHE:

- la Regione Abruzzo, con Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12/03/2018, ha disposto la concessione all'ATER di Teramo del finanziamento di € 645.515,10 tra i quali sono ricompresi gli alloggi in oggetto per un importo complessivo di €. 245.480,00;
- il progetto per la ristrutturazione degli alloggi in oggetto è stato redatto dal tecnico dell'ATER ing. Massimo Marozzi ed approvato con D.D. n° 46 del 04/02/2020, per l'importo complessivo di € € 285.480,00, di cui € 225.779,54 per lavori ed € 59.720,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente Q.E.

A	Lavori:	€	225.759,74
A1	Oneri sicurezza (inclusi)	€	6.226,15
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	225.759,74
SOMME IN AMMINISTRAZIONE:			
b)	Lavori in economia ed imprevisti	€	3.280,33
b)	I.V.A. per lavori	€	22.575,97
c)	Spese Generali	€	33.866,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€	59.720,26
TOTALE INTERVENTO		€	285.480,00

- Con Determina del Direttore n° n° 152 del 08/06/2020 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo, con un ribasso del 29,909% subordinandone l'efficacia alla verifica positiva dei requisiti;
- Con Determina n° 344 del 03/11/2020 è stata dichiarata efficace la Determina n° 152 del 08/06/2020 stante l'esito positivo della verifica dei requisiti

VISTO:

- Il Contratto di appalto stipulato in data 25/02/2021 Rep. 2/2021 Vol. I Atti Pubbl./Amm.vi Fg. 7 per l'importo di € 160.099,44 oltre IVA;

- la Determina del Direttore n° 293 del 07/07/2022 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dell'importo lordo di €. 320.623,04 comprensivi di €. 3.194,01 per oneri COVID che al netto del ribasso offerto in fase di gara pari al 29,909% ammonta a €. 228.357,66 (€. 225.163,65 per lavori + €. 3.194,01 per oneri COVID) oltre IVA e spese generali contenuta nell'ambito del finanziamento concesso;
- il Certificato di ultimazione dei lavori di che trattasi del 25/01/2022 attestante che le opere sono state eseguite entro i termini stabiliti;
- lo stato finale delle opere, comprensivo delle opere aggiuntive, redatto in data 31/12/2021 ammontante a nette € 228.356,48 oltre IVA;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'Ing. Massimo Marcozzi, tecnico dell'ATER, in data 10/11/2022;
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 10/11/2022 dalla Direzione Lavori e Responsabile del Procedimento ing. Massimo Marcozzi;
- l'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 prevede, nel caso di lavori di importo inferiore alla soglia europea, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione in sostituzione;
- la fattura n° 248 del 17/11/2022 dell'importo di €. 1141.78 oltre IVA 10% per un totale di €. 1.255,96 emessa a saldo dei lavori eseguiti;

Preso atto

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- che l'ammontare dei lavori, risultato dallo stato finale, è inferiore alla soglia europea;
- della regolarità contributiva dell'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INPS 35299524, rilasciata in data 26/03/2023 e valida fino al 27/07/2023 ed allegata agli atti dell'ufficio proponente;
- che la copertura finanziaria, è assicurata dai fondi Regionali di cui alle Det. Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12/03/2018, conseguente il D.L. n. 47/2014 convertito nella L. 80/2014 (c.d. Decreto Renzi);
- che in attesa della erogazione di detto finanziamento, per questioni di urgenza ed opportunità, si può ricorrere, per il pagamento dei lavori, all'utilizzo dei flussi di cassa dal C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, che presenta disponibilità e sul quale vengono accreditati, da parte della Regione, i finanziamenti per interventi sul patrimonio E.R.P.;
- che per la medesima ragione, in considerazione della disposizione del Direttore comunicata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 03871 del 27/05/2016, si può procedere al prelievo delle Spese Tecniche di competenza ATER mediante l'utilizzo dei flussi di cassa dal C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, che presenta disponibilità;
- che gli incentivi ex art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2013 pari al 2% dell'importo lordo dei lavori ammonta a €. 6.412,46;
- che ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 si può liquidare al personale dipendente che ha partecipato alla realizzazione del progetto la quota relativa all'80% dell'incentivo pari a €. 5.129,97, come da scheda allegata;
- che ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 la quota del 20% dell'incentivo pari a €. 1.282,49 resta nella disponibilità dell'Azienda per le finalità previste nel medesimo comma;

PROPONE

- che gli atti contabili finali sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezioni di sorta;
- di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto;
- di approvare il Q.E. dello Stato Finale dell'intervento per un ammontare complessivo di € 228.356,48;
- di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- di approvare la liquidazione della rata di saldo lavori pari a € 1.141,78 oltre l'IVA 10% all'impresa POINT

COSTRUZIONI SRL di Teramo;

- di liquidare la somma di € 1.141,78 oltre IVA 10% a favore dell'Impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo con prelievo dai fondi C.E.R. nel C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo;
- di autorizzare il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 1.141,78 a favore della Impresa POINT COSTRUZIONI SRL di Teramo con mandato presso UNICREDIT filiale di Teramo cod IBAN: IT40 L020 0815 3040 0010 5616 495;
- autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della quota relativa all'IVA pari a €. 114,18 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72;
- di riversare nel C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, le somme regionali di cui alla Determinazione Dirigenziale DPC022 n. 42 del 12/03/2018, appena queste saranno pervenute all'Azienda;
- Dare atto che la spesa complessiva per incentivi di progettazione e servizi tecnici relativi al presente intervento ammonta a €. 6.412,46 di cui €. 1.282,49 (20%) da destinare per le finalità di cui al comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e €. 5.129,97 (80%) da ripartire tra i dipendenti ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 come da scheda allegata;
- Di pagare ai dipendenti indicati nella scheda allegata la somma di €. 5.129,97 di cui €. 1.042,34 per contributi a carico Azienda e €. 4.087,63 da ripartire ai dipendenti nel modo seguente:
 - Matricola 18 € 3.740,18
 - Matricola 25 € 143,07
 - Matricola 31 € 204,38
 -

Teramo 27/03/2023



IL RUP
Ing. Massimo Marozzi

