



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

00056

28 MAR. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Dissequestro alloggio di ERP occupato abusivamente e recupero coattivo indennità di occupazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Giacinta Cingoli del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** dell'occupazione abusiva perpetrata in danno dell'alloggio di ERP Ed. 0628A10 in Silvi, Via Roma n. 62 dalla sig.ra Cod. 07357 a far data da dicembre 2022;
- **PRESO ATTO** dell'indennità di occupazione pari al 250% dell'equo canone addebitata alla sig.ra Cod. 07357;
- **DATO ATTO** della necessità ed urgenza di sporgere denuncia penale da parte di ATER TE, in qualità di Ente proprietario e Gestore;
- **DATO ATTO** della necessità di rientrare nella piena disponibilità dell'alloggio mediante richiesta di sequestro dell'alloggio medesimo;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini delle predette azioni volte al recupero coattivo sia dell'alloggio abusivamente occupato sia delle indennità di occupazione comunque dovute dalla sig.ra Cod. 07357;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali inseriti nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Ente, vi è l'**Avv. Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo con Studio Legale in Teramo, C.so De Michetti n. 35;
- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Delibera del CDA dell'ATER TE n. 21 del 13/06/2019 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Giacinta Cingoli** del Foro di Teramo con Studio Legale in Teramo, C.so De Michetti n. 35, ai fini della denuncia penale da sporgere in danno della sig.ra Cod. 07357 per l'occupazione abusiva perpetrata in danno dell'alloggio di ERP meglio specificato nella narrativa del presente provvedimento e delle azioni inerenti e consequenziali volte al recupero coattivo sia dell'alloggio abusivamente occupato sia delle indennità di occupazione comunque dovute dalla sig.ra Cod. 07357;
- **IMPEGNARE** alla voce "Procedimenti legali" del redigendo bilancio di previsione 2023 l'importo di € 1.000,00 presumibilmente dovuto per compensi legali.

Visto ai fini della registrazione della spesa
PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM./CONT.
Arch. Alfredo D'Ercole

IL DIRETTORE
Arch. Alfredo D'Ercole



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 MAR. 2023 AL 11 APR. 2023

TERAMO, LI' 28 MAR. 2023
L'ISTRUTTORE