



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

00055 DEL 28 MAR. 2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00055 DEL 28 MAR. 2023

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione - Conferimento incarico legale all'Avv. Alessandra Micochero del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

| N. | ASSEGNATARIO | CAUSALE | MOROSITÀ AL 31/01/2023 |
|----|------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | Eredi COD. 00934 | CANONI DI LOCAZIONE | € 11.443,68 |
| 2 | COD. 02969 | CANONI DI LOCAZIONE | € 7.799,37 |
| 3 | COD. 06749 | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE | € 4.953,16 |
| 4 | COD. 05386 | INDENNITA' DI OCCUPAZIONE | € 5.768,71 |

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio all'Art. 30 L.R. n. 96/96;

- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;

- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente;

- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di inserimento nell'Albo dei legali di fiducia dell'Ente nell'anno 2018 ed in possesso dei requisiti, vi è l'Avv. **Alessandra Micochero** del Foro di Teramo;

- **RITENUTO**, sentito il Presidente del CDA a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'Avv. **Alessandra Micochero** del Foro di Teramo;

- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'Avv. **Alessandra Micochero** del Foro di Teramo;

- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **CONFERIRE** incarico legale all'Avv. **Alessandra Micochero** del Foro di Teramo, con Studio Legale in Teramo, Via G. D'Annunzio n. 12, ai fini del recupero coattivo dei crediti tutti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;

- **IMPUTARE** la spesa presumibile di € 4.000,00 alla voce del redigendo bilancio di previsione 2023 "Procedimenti legali".

IL DIRETTORE
ARCH. ALFREDO D'ERCOLE



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 28 MAR. 2023 AL 11 APR. 2023

TERAMO, LI' 28 MAR. 2023

L'ISTRUTTORE