



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

**N° 00044 DEL 28 MAR. 2023**

**OGGETTO: CONDOMINIO IN AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "ATER" di Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE)  
SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARI SU IMPIANTO AUTOCLEVE.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999, dal responsabile legale pro-tempore dallo Studio Aelle Condomini Srls, con sede legale in Giulianova alla Via Zola, 16;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 22/03/2023;
- **DATO ATTO** che nel fabbricato si è verificato il guasto dell'elettropompa dell'impianto autoclave;
- **PRESO ATTO** che nell'edificio alloggiano anziani e portatori di handicap, e le famiglie sono rimaste senza acqua;
- **VISTA** l'urgenza di adempiere ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'elettropompa dell'impianto autoclave, per cui il responsabile legale pro-tempore dell'autogestione ha ritenuto necessario di intervenire con prontezza a far eseguire i lavori, stante l'urgenza;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto spese a carico della proprietà, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **PRESO ATTO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è pertanto necessario procedere alla loro liquidazione;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione Studio Aelle Condomini Srls in data 23/02/2023, pervenuta al prot. ATER n.0001357 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.2897/V2 del 31/07/2022, della ditta Di Silvestro Srl, per un importo pari ad € 743,36 IVA compresa;
- **RITENUTO** di dover liquidare la suddetta fattura;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare al responsabile legale pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B del Comune di Giulianova (TE), la somma di € 743,36

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via Riccardo Lombardi, 20 Edificio n.569/B del Comune di Giulianova (TE), lo Studio Aelle Condomini Srls, con sede legale in Giulianova alla Via Zola, 16, la somma di € 743,36 per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'impianto autoclave, con imputazione alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2022, con spese di bonifico a carico ATER;

**mediante accredito sul seguente C/C Bancario.**

**IBAN IT 82 G 05424 76911 0000 01000645;**

**Banca: Popolare di Bari;**

**Beneficiario: Condominio "ATER" di Via Riccardo Lombardi, 20 – 64021 Giulianova (TE).**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

**Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**

**IL DIRETTORE  
(Arch. Alfredo D'Ercole)**

**IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)**



*Milva Partiti*

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<b>28 MAR. 2023</b> AL <b>11 APR. 2023</b>
TERAMO Li,	<b>28 MAR. 2023</b>
L'ISTRUTTORE	