



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO GEST. PATRIMONIALE**

N° **00043** DEL **28 MAR. 2023**

**OGGETTO:** AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 Edificio n.651 DEL COMUNE DI PINETO (TE).  
**SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI PER LA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO CONDOMINIALE.**

**IL DIRIGENTE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.12 alloggi, è amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato alla data del 22/03/2023;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto centralizzato è affidata alla ditta Di Eleuterio Antonio che, a seguito dell'ultima visita di manutenzione ordinaria all'impianto, ha riscontrato che a causa degli sbalzi elettrici, si è verificato un guasto delle due schede di regolazione di entrambe le caldaie dell'impianto centralizzato di riscaldamento;
- **PRESO ATTO** che nell'edificio alloggiano anziani e portatori di handicap, e le famiglie sono rimaste senza acqua calda e senza riscaldamento;
- **VISTA** l'urgenza di adempiere ai lavori di manutenzione straordinari per la sostituzione di n.2 schede di regolazione e di potenza delle due caldaie dell'impianto centralizzato di riscaldamento, per cui il responsabile legale pro-tempore dell'autogestione ha ritenuto necessario di intervenire con prontezza a far eseguire i lavori, stante l'urgenza;
- **PRESO ATTO** del regolamento dell'Ente, per la ripartizione degli oneri e la gestione della manutenzione degli alloggi e degli spazi comuni, la cui fattispecie rientra tra gli oneri a carico dell'Ente gestore in quanto spese a carico della proprietà, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;
- **PRESO ATTO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è pertanto necessario procedere alla loro liquidazione;
- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile legale pro-tempore dell'autogestione Studio Gestione Condomini di Giampietro Marco in data 15/12/2022, pervenuta al prot. ATER n.0008223 di pari data, con la quale trasmetteva copia della fattura n.23 del 12/12/2022, della ditta Di Eleuterio Antonio, per un importo pari ad € 1.400,00 IVA esente;
- **RITENUTO** di dover liquidare la suddetta fattura;
- **DATO ATTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2022;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile dell'autogestione pro-tempore del fabbricato sito in Via delle Gardenie, 23 – Edificio n.651 del Comune di Pineto (TE), la somma totale di € 1.400,00;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **AUTORIZZARE A LIQUIDARE** in favore del responsabile legale dell'autogestione pro-tempore del fabbricato denominato "DELLE GARDENIE" Edificio n.651 di Via delle Gardenie, 23 del Comune di Pineto (TE), lo Studio Gestione Condomini di Marco Giampietro, con sede legale in Via Milano, 2 – 64025 Pineto (TE), la somma di € 1.400,00 per i lavori di manutenzione straordinari eseguiti sull'impianto autoclave, con imputazione alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2022, con spese di bonifico a carico ATER;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 98 Y 05424 7700 0000000052714;  
Banca: Popolare di Bari;  
Beneficiario Condominio "DELLE GARDENIE" di Via delle Gardenie, 23 – 64025 Pineto.

- STABILIRE che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- DISPORRE la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
PER IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE  
IL DIRETTORE  
(Arch. Alfredo D'Ercole)



IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE  
(Arch. Milva Partiti)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>28 MAR. 2023</u> AL <u>11 APR. 2023</u>
TERAMO Li,	<u>28 MAR. 2023</u>
L'ISTRUTTORE	